

Số: 77 /CCGD-GD

Huế, ngày 02 tháng 02 năm 2026

V/v thông báo kết quả kiểm tra công tác nghiệm thu trong quá trình thi công (lần 1) Khối nhà G5 thuộc dự án Nhà ở xã hội tại Khu đất ký hiệu XH1, khu C – Đô thị mới An Vân Dương.

Kính gửi: Công ty cổ phần Đầu tư Phú Mỹ Thượng

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18/6/2014; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng ngày 17/6/2020;

Căn cứ Nghị định số 06/2021/NĐ-CP ngày 26/01/2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về Quản lý chất lượng, thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng; Nghị định số 35/2023/NĐ-CP ngày 20/6/2023 của Chính phủ Sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định thuộc lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng; Nghị định số 175/2024/NĐ-CP ngày 30/12/2024 của Chính phủ về việc quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Xây dựng về quản lý hoạt động xây dựng;

Căn cứ Quyết định số 50/2025/QĐ-PMT ngày 16/06/2025 của Công ty cổ phần Đầu tư Phú Mỹ Thượng về việc phê duyệt thiết kế xây dựng triển khai sau thiết kế cơ sở;

Căn cứ Công văn số 02/BC-PMT ngày 19/01/2026 của Công ty cổ phần Đầu tư Phú Mỹ Thượng về việc báo cáo hoàn thành thi công xây dựng kết cấu phần móng, phần ngầm tòa G5;

Căn cứ kết quả kiểm tra hiện trường ngày 30/01/2026.

Chi cục Giám định xây dựng thông báo kết quả kiểm tra công tác nghiệm thu trong quá trình thi công (Lần 1) Khối nhà G5 như sau:

1. Thông tin chung về công trình xây dựng:

1.1. Tên công trình: Nhà ở xã hội tại Khu đất ký hiệu XH1, Khu C – Đô thị mới An Vân Dương.

Hạng mục: Khối nhà G5.

1.2. Địa điểm xây dựng: Lô XH1, Khu C, Đô thị mới An Vân Dương, thành phố Huế.

1.3. Loại, cấp công trình: Công trình nhà ở chung cư, cấp II.

1.4. Các chủ thể tham gia xây dựng công trình:

- Chủ đầu tư: Công ty cổ phần Đầu tư Phú Mỹ Thượng.

- Tư vấn quản lý dự án: Công ty cổ phần Đầu tư NPP.

- Tư vấn giám sát: Công ty cổ phần Texo Tư vấn và Đầu tư.



- Đơn vị tư vấn thiết kế: Công ty cổ phần thiết kế và đầu tư xây dựng ADCI (thiết kế kiến trúc), Công ty cổ phần xây dựng RECO (thiết kế kết cấu) và Công ty cổ phần Xây dựng VK+Engineering (thiết kế hệ thống M&E); Công ty cổ phần Firecom (thiết kế PCCC).

- Nhà thầu thi công: Công ty cổ phần Đồng Bằng E&C.

1.5. Quy mô công trình: Khối nhà G5:

- Diện tích xây dựng: 1.435,19m².

- Diện tích sàn Khối nhà G5: 12.080m².

- Chiều cao công trình: 35,15m

- Số tầng: 09 tầng.

- Phương án kết cấu công trình: Móng cọc bê tông ly tâm, đường kính cọc d=400mm; đài móng, giằng móng sử dụng bê tông cấp độ bền B30; cột, dầm, giằng BTCT đá dăm cấp độ bền B35; sàn bê tông dự ứng lực, bê tông cấp độ bền B35.

- Phương án kiến trúc:

+ Tầng 1: diện tích sàn khoảng 1.400m², cao 4,8m; bố trí nhà để xe, phòng kỹ thuật, sảnh chung cư.

+ Tầng 2÷9: diện tích sàn khoảng 1.320m²/tầng, cao 3,1m/tầng (riêng tầng 9 cao 3,3m); bố trí 16 căn hộ/tầng, các căn hộ có diện tích từ 61,3m²÷70,0m².

+ Tum thang: diện tích sàn khoảng 120m², cao 3,9m; bố trí thang bộ thoát hiểm, phòng kỹ thuật.

+ Giao thông đứng sử dụng 03 thang máy và 02 thang bộ kết hợp thoát nạn, thoát hiểm khi có sự cố.

- Hệ thống kỹ thuật: Điện; phòng cháy chữa cháy, chống sét, nối đất an toàn điện, cấp nước, thoát nước mưa và thoát nước thải.

2. Kết quả kiểm tra hiện trường thi công xây dựng:

2.1. Tình hình thi công xây dựng công trình

Khối nhà G5 đã thi công hoàn thành đến phần giằng móng.

2.2. Tình hình chất lượng thi công xây dựng công trình:

Qua kiểm tra tại hiện trường, báo cáo của chủ đầu tư và kết hợp với kiểm tra hồ sơ quản lý chất lượng công trình, đoàn kiểm tra nhận thấy: Công trình chưa có dấu hiệu nghi ngờ chất lượng hoặc có các biểu hiện khác ảnh hưởng đến chất lượng công trình.

2.3. Công tác lập và quản lý hồ sơ chất lượng công trình:

Bổ sung các kết quả thí nghiệm bê tông và cập nhật đầy đủ nhật ký thi công công trình đến thời điểm kiểm tra.

2.4. Công tác đảm bảo an toàn lao động và vệ sinh môi trường trong thi công xây dựng công trình:

Cơ bản đảm bảo theo quy định.

3. Kiến nghị:

- Chủ đầu tư và các đơn vị có liên quan tổ chức khắc phục các tồn tại nêu ở Mục 2.3 của Thông báo này.

- Vận hành các cần cầu tháp theo đúng biện pháp an toàn đã được chủ đầu tư phê duyệt; đồng thời nghiêm túc thực hiện theo phương án đã được duyệt khi có thông báo bảo của các cơ quan chức năng.

- Thực hiện quan trắc trong quá trình thi công theo quy định.

- Thực hiện công tác ATLĐ và VSMT theo kế hoạch đã được phê duyệt và Hướng dẫn số 1496/SXD-CCGD ngày 17/7/2018 của Sở Xây dựng trong suốt quá trình thi công xây dựng công trình.

Chi cục Giám định xây dựng thông báo kết quả kiểm tra công tác nghiệm thu trong quá trình thi công công trình (lần 1) Khối nhà G5 thuộc dự án Nhà ở xã hội tại Khu đất ký hiệu XH1, Khu C - Đô thị mới An Vân Dương để chủ đầu tư thực hiện các công việc tiếp theo đúng quy định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Sở Xây dựng;
- Chi cục trưởng;
- Lưu CCGĐ, VT.

CHI CỤC TRƯỞNG



Nguyễn Trọng Quang

