

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

TP Huế, ngày 13 tháng 01 năm 2026

SỐ: PYC/PMT-E&C/07/2025

PHIẾU YÊU CẦU NGHIỆM THU
HOÀN THÀNH HẠNG MỤC CÔNG TRÌNH

Dự án: Nhà ở xã hội tại Khu đất ký hiệu XH1, khu C - ĐTM An Vân Dương
Gói thầu: Thi công xây dựng công trình HTKT giai đoạn 1
Địa điểm: Lô XH1, khu C, Đô thị Mới An Vân Dương, Phường Mỹ Thượng, TP Huế

Kính gửi:

- Chủ Đầu Tư: Công ty cổ phần đầu tư Phú Mỹ Thượng
- Tư vấn Quản lý Dự án: Công ty cổ phần đầu tư NNP
- Tư vấn giám sát: Công ty cổ phần TEXO Tư vấn và Đầu tư

Yêu cầu các bên tổ chức nghiệm thu

➤ Đối tượng nghiệm thu:

- Hạ tầng kỹ thuật thuộc dự án (hệ thống cấp thoát nước, giao thông, ống chờ PCCC, ...) phục vụ cho khối nhà G1, G5 thuộc nhà ở xã hội và 47 căn thuộc nhà ở thương mại thấp tầng.

Nhà thầu đã thực hiện thi công các hạng mục hạ tầng kỹ thuật thuộc gói thầu số 07 “Thi công xây dựng công trình HTKT giai đoạn 1”. Đã tiến hành nghiệm thu nội bộ đạt yêu cầu kỹ thuật, đúng theo hồ sơ thiết kế phát hành và hồ sơ thiết kế thay đổi, bổ sung theo yêu cầu của Chủ Đầu Tư.

Thời gian tiến hành nghiệm thu trong khoảng:

Từ 8 giờ 00 ngày 14 tháng 01 năm 2026

Đến 11 giờ 00 ngày 14 tháng 01 năm 2026

Nơi nhận:

- Chủ đầu tư :
- Tư vấn QLDA: 
- Tư vấn giám sát : 
- Lưu: công trường

NHÀ THẦU THI CÔNG


CHỈ HUY TRƯỞNG
Nguyễn Hải

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

TP Huế, ngày 14 tháng 01 năm 2026

BIÊN BẢN SỐ: NTHTHM/PMT-E&C/07/2025
NGHIỆM THU HOÀN THÀNH HẠNG MỤC CÔNG TRÌNH

Dự án: Nhà ở xã hội tại Khu đất ký hiệu XH1, khu C - ĐTM An Vân Dương
Gói thầu: Thi công xây dựng công trình HTKT giai đoạn 1
Địa điểm: Lô XH1, khu C, Đô thị Mới An Vân Dương, Phường Mỹ Thượng, TP Huế

1. Đối tượng nghiệm thu:

- Hạ tầng kỹ thuật thuộc dự án (hệ thống cấp thoát nước, giao thông, ống chờ PCCC, ...) phục vụ cho khối nhà G1, G5 thuộc nhà ở xã hội và 47 căn thuộc nhà ở thương mại thấp tầng .

2. Thành phần trực tiếp tham gia nghiệm thu:

a. Đại diện Chủ Đầu Tư: Công ty cổ phần đầu tư Phú Mỹ Thượng

Ông: Nguyễn Đức Hải

Chức vụ: Tổng giám đốc

Ông:

Chức vụ:

b. Đại diện Tư vấn QLDA: Công ty cổ phần đầu tư NNP

Ông: Phạm Xuân Chung

Chức vụ: Trưởng ban QLDA

Ông:

Chức vụ:

c. Đại diện Tư vấn giám sát: Công ty cổ phần TEXO Tư vấn và Đầu tư

Ông: Đặng Văn Lập

Chức vụ: Trưởng đoàn TVGS

Ông:

Chức vụ:

d. Đại diện Nhà thầu: Công ty cổ phần Đồng bằng E&C

Ông: Nguyễn Hải

Chức vụ: Chỉ huy trưởng

Ông:

Chức vụ:

3. Thời gian nghiệm thu:

Bắt đầu: 8h00 ngày 14 tháng 01 năm 2026

Kết thúc: 11h00 ngày 14 tháng 01 năm 2026

Tại: Dự án Nhà ở xã hội tại Khu đất ký hiệu XH1, khu C - ĐTM An Vân Dương

4. Đánh giá bộ phận công trình xây dựng, giai đoạn thi công xây dựng đã thực hiện

a) Về tài liệu làm căn cứ nghiệm thu:

- Hợp đồng xây dựng số 07/2025/HĐXD/PMT-E&C ký ngày 23/10/2025 về việc Thi công xây dựng công trình Gói thầu số 07 “Thi công xây dựng công trình HTKT giai đoạn 1”. Địa điểm: Lô XH1, khu C – Đô thị Mới An Vân Dương, Phường Mỹ Thượng, TP Huế.
- Hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công được chủ đầu tư phê duyệt và những thay đổi thiết kế đã được chấp thuận.
- Biện pháp thi công được Chủ đầu tư phê duyệt.
- Phiếu yêu cầu nghiệm thu của nhà thầu số: PYC/PMT-E&C/07/2025.
- Tiêu chuẩn, quy phạm xây dựng được áp dụng:
 - + Nghị định 06/2021/NĐ-CP ngày 26/01/2021 của Chính phủ về việc : Quy định một số nội dung về quản lý chất lượng, thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng;
 - + Thông tư 10/2021/TT-BXD ngày 25/08/2021 của Bộ xây dựng: Hướng dẫn một số điều và biện pháp thi hành Nghị định 06/2021/NĐ-CP ngày 26/01/2021 và Nghị định số 44/2016/NĐ-CP ngày 15/5/2016 của Chính phủ được sửa đổi, bổ sung tại Nghị định 140/2018/NĐ-CP;
 - + TCVN 4055:2012 - Công trình xây dựng. Tổ chức thi công;
 - + TCVN 5308:1991 - Quy phạm kỹ thuật an toàn trong xây dựng;
 - + TCVN 4453 – Kết cấu bê tông và bê tông cốt thép toàn khối. Quy phạm thi công và nghiệm thu
 - + TCVN 5637:1991 - Quản lý chất lượng xây lắp công trình xây dựng. Nguyên tắc cơ bản;
 - + TCVN 4447:2012 - Công tác đất. Thi công và nghiệm thu;
 - + TCVN 4085:2011 – Kết cấu gạch, đá. Tiêu chuẩn thi công và nghiệm thu;
 - + Các tiêu chuẩn, quy chuẩn liên quan khác.
- Các biên bản kiểm tra công việc xây dựng, kiểm tra thí nghiệm chất lượng vật liệu, chất lượng công trình được thực hiện trong quá trình thi công xây dựng.
- Bản vẽ hoàn công.
- Nhật ký thi công, và các văn bản khác có liên quan đến đối tượng nghiệm thu.

b) Về chất lượng thi công xây dựng công trình

- Thi công theo đúng hồ sơ thiết kế đã được phê duyệt;
- Thi công đảm bảo yêu cầu kỹ thuật.

c) Về khối lượng : Đạt yêu cầu.

d) Các ý kiến khác (nếu có): Không

5. Kết luận: Đồng ý nghiệm thu hoàn thành hạng mục công trình Hạ tầng kỹ thuật phục vụ cho Khối nhà G1, G5 thuộc Dự án Nhà ở xã hội và 47 căn nhà ở Thương mại thấp tầng.

6. Biên bản này được lập thành 06 bản có giá trị pháp lý như nhau ./.

ĐẠI DIỆN CÁC BÊN KÝ TÊN

CHỦ ĐẦU TƯ



Nguyễn Đức Hải

TƯ VẤN QUẢN LÝ DỰ ÁN

Trưởng ban

Phạm Xuân Chung

TƯ VẤN GIÁM SÁT

TVGS trưởng

Đặng Văn Lập

NHÀ THẦU THI CÔNG

Chỉ huy trưởng

CHỈ HUY TRƯỞNG

Nguyễn Hải

