

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Thành phố Huế, ngày 24 tháng 12 năm 2025

SỐ: PYC/PMT-E&C/06/2025
PHIẾU YÊU CẦU NGHIỆM THU
HOÀN THÀNH HẠNG MỤC CÔNG TRÌNH

Dự án: Nhà ở xã hội tại Khu đất ký hiệu XH1, khu C - ĐTM An Vân Dương
Gói thầu: Gói thầu số 06 “Thi công kết cấu (không bao gồm phần cọc), hoàn thiện kiến trúc nhà G1 + Nhà xe & SHCĐ; Thi công kết cấu móng nhà G5 (Không bao gồm phần cọc)”
Địa điểm: Lô XH1, khu C - ĐTM An Vân Dương, phường Mỹ Thượng, Thành phố Huế

Kính gửi:

- Chủ Đầu Tư: Công ty cổ phần đầu tư Phú Mỹ Thượng
- Tư vấn Quản lý Dự án: Công ty cổ phần đầu tư NNP
- Tư vấn giám sát: Công ty cổ phần TEXO Tư vấn và Đầu tư

Yêu cầu các bên tổ chức nghiệm thu

➤ Đối tượng nghiệm thu:

- Phần móng tòa G1 nhà ở xã hội cao tầng.

Nhà thầu đã hoàn thành thi công hạng mục phần móng thuộc gói thầu số 06 “Thi công kết cấu (không bao gồm phần cọc), hoàn thiện kiến trúc nhà G1 + Nhà xe & SHCĐ; Thi công kết cấu móng nhà G5 (Không bao gồm phần cọc)”. Đã tiến hành nghiệm thu nội bộ đạt yêu cầu kỹ thuật, đúng theo hồ sơ thiết kế phát hành và hồ sơ thiết kế thay đổi, bổ sung theo yêu cầu của Chủ Đầu Tư

Thời gian tiến hành nghiệm thu trong khoảng:

Từ 7 giờ 30 ngày 25 tháng 12 năm 2025

Đến 11 giờ 00 ngày 25 tháng 12 năm 2025

Nơi nhận:

- Chủ đầu tư :
- Tư vấn QLDA:
- Tư vấn giám sát :
- Lưu: công trường



PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC
Nguyễn Hoàng Quân

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Thành phố Huế, ngày 25 tháng 12 năm 2025

BIÊN BẢN SỐ: NTHTHM/PMT-E&C/06/2025
NGHIỆM THU HOÀN THÀNH HẠNG MỤC CÔNG TRÌNH

Dự án: Nhà ở xã hội tại Khu đất ký hiệu XH1, khu C - ĐTM An Vân Dương
Gói thầu: Gói thầu số 06 “Thi công kết cấu (không bao gồm phần cọc), hoàn thiện kiến trúc nhà G1 + Nhà xe & SHCĐ; Thi công kết cấu móng nhà G5 (Không bao gồm phần cọc)”
Địa điểm: Lô XH1, khu C - ĐTM An Vân Dương, phường Mỹ Thượng, Thành phố Huế

1. Đối tượng nghiệm thu:

- Phần móng tòa G1 nhà ở xã hội cao tầng.

2. Thành phần trực tiếp tham gia nghiệm thu:

a. Đại diện Chủ Đầu Tư: Công ty cổ phần đầu tư Phú Mỹ Thượng

Ông: Nguyễn Đức Hải

Chức vụ: Tổng giám đốc

Ông: Bảo Phúc

Chức vụ: Giám sát kỹ thuật

b. Đại diện Tư vấn QLDA: Công ty cổ phần đầu tư NNP

Ông: Cao Đức Thọ

Chức vụ: Phó Tổng giám đốc

Ông: Phạm Xuân Chung

Chức vụ: Trưởng ban QLDA

c. Đại diện Tư vấn giám sát: Công ty cổ phần TEXO Tư vấn và Đầu tư

Ông: Nguyễn Quang Vinh

Chức vụ: Phó Tổng giám đốc

Ông: Đặng Văn Lập

Chức vụ: Trưởng đoàn Tvgs

d. Đại diện Nhà thầu: Công ty cổ phần Đồng bằng E&C

Ông: Nguyễn Chí Thành

Chức vụ: Tổng giám đốc

Ông: Nguyễn Hải

Chức vụ: Chỉ huy trưởng

3. Thời gian nghiệm thu:

Bắt đầu: 7h30..... ngày 25 tháng 12 năm 2025

Kết thúc: 11h30..... ngày 25 tháng 12 năm 2025

Tại: Dự án Nhà ở xã hội tại Khu đất ký hiệu XH1, khu C - ĐTM An Vân Dương

4. Đánh giá bộ phận công trình xây dựng, giai đoạn thi công xây dựng đã thực hiện

a) Về tài liệu làm căn cứ nghiệm thu:

- Hợp đồng xây dựng số 06/2025/HĐXD/PMT-E&C ký ngày 23/10/2025 về việc Thi công xây dựng công trình Gói thầu số 06 “Thi công kết cấu (không bao gồm phần cọc), hoàn thiện kiến trúc nhà G1 + Nhà xe & SHCĐ”. Địa điểm: thuộc Lô XH1, khu C - ĐTM An Vân Dương, phường Mỹ Thượng, Thành phố Huế.
- Hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công được chủ đầu tư phê duyệt và những thay đổi thiết kế đã được chấp thuận.
- Biện pháp thi công được Chủ đầu tư phê duyệt.
- Phiếu yêu cầu nghiệm thu của nhà thầu số: PYC/PMT-E&C/06/2025.
- Tiêu chuẩn, quy phạm xây dựng được áp dụng:
 - + Nghị định 06/2021/NĐ-CP ngày 26/01/2021 của Chính phủ về việc : Quy định một số nội dung về quản lý chất lượng, thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng;
 - + Thông tư 10/2021/TT-BXD ngày 25/08/2021 của Bộ xây dựng: Hướng dẫn một số điều và biện pháp thi hành Nghị định 06/2021/NĐ-CP ngày 26/01/2021 và Nghị định số 44/2016/NĐ-CP ngày 15/5/2016 của Chính phủ được sửa đổi, bổ sung tại Nghị định 140/2018/NĐ-CP;
 - + TCVN 4055:2012 - Công trình xây dựng. Tổ chức thi công;
 - + TCVN 5308:1991 - Quy phạm kỹ thuật an toàn trong xây dựng;
 - + TCVN 4453 – Kết cấu bê tông và bê tông cốt thép toàn khối. Quy phạm thi công và nghiệm thu
 - + TCVN 5637:1991 - Quản lý chất lượng xây lắp công trình xây dựng. Nguyên tắc cơ bản;
 - + TCVN 4447:2012- Công tác đất. Thi công và nghiệm thu;
 - + TCVN 4085:2011 – Kết cấu gạch, đá. Tiêu chuẩn thi công và nghiệm thu;
 - + Các tiêu chuẩn, quy chuẩn liên quan khác.
- Các biên bản kiểm tra công việc xây dựng, kiểm tra thí nghiệm chất lượng vật liệu, chất lượng công trình được thực hiện trong quá trình thi công xây dựng.
- Bản vẽ hoàn công.
- Nhật ký thi công, và các văn bản khác có liên quan đến đối tượng nghiệm thu.

b) Về chất lượng thi công xây dựng công trình

- Thi công theo đúng hồ sơ thiết kế đã được phê duyệt;
- Thi công đảm bảo yêu cầu kỹ thuật.

c) Về khối lượng : Đạt yêu cầu.

d) Các ý kiến khác (nếu có): Không

5. Kết luận: Đồng ý nghiệm thu hoàn thành xây dựng phần móng và đủ điều kiện chuyển sang giai đoạn tiếp theo.

6. Biên bản này được lập thành 06 bản có giá trị pháp lý như nhau ./.

ĐẠI DIỆN CÁC BÊN KÝ TÊN

ĐẠI DIỆN CHỦ ĐẦU TƯ



Nguyễn Đức Hải
TỔNG GIÁM ĐỐC

TƯ VẤN QUẢN LÝ DỰ ÁN
TRƯỞNG BAN PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC

Phạm Xuân Chung



PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC

Cao Đức Thọ

TƯ VẤN GIÁM SÁT
TVGS TRƯỞNG P. TỔNG GIÁM ĐỐC



Nguyễn Quang Vinh
PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC

Dặng Văn Lập

NHÀ THẦU THI CÔNG
CHỈ HUY TRƯỞNG TỔNG GIÁM ĐỐC

Nguyễn Tấn



Nguyễn Chí Thành
TỔNG GIÁM ĐỐC