



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



# GIẤY CHỨNG NHẬN

## QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT, QUYỀN SỞ HỮU TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

1. Người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất:  
**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÚ MỸ THƯỢNG**

Giấy chứng nhận kinh doanh công ty cổ phần: 3301708296, cấp ngày 08/08/2025 do Sở Tài chính thành phố Huế cấp

2. Thông tin thửa đất:

a. Thửa đất số: 363; tờ bản đồ số: 19,

b. Diện tích: 1181,9m<sup>2</sup>,

c. Loại đất: Đất ở tại đô thị,

d. Thời hạn sử dụng: đến ngày 15/4/2071,

đ. Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng,

e. Địa chỉ: Lô XH1, thuộc khu C – Đô thị mới An Vân Dương, phường Mỹ Thượng, Thành phố Huế.

3. Thông tin tài sản gắn liền với đất: -/-

Mỹ Thượng, ngày 30 tháng 10 năm 2025

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH

ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG MỸ THƯỢNG

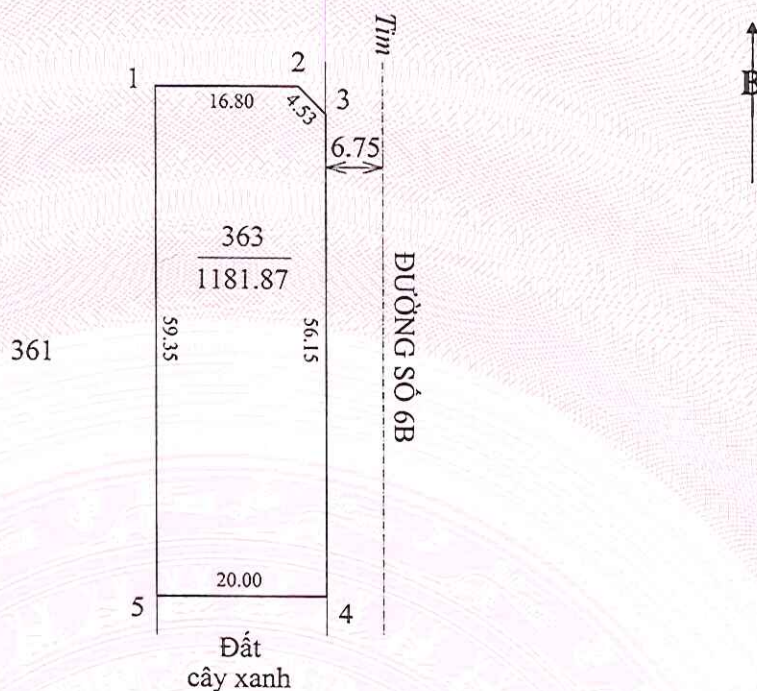


Nguyễn Hữu Toàn

AA 03358565

Thông tin chi tiết được thể hiện tại mã QR.

**4. Sơ đồ thửa đất, tài sản gắn liền với đất:**



**5. Ghi chú:**

Được miễn tiền sử dụng đất theo các công văn:

- Công văn số 2836/SXD-QLN&TTBĐS ngày 18/6/2025 của Sở Xây dựng thành phố Huế; Công văn số 9098/UBND-XD ngày 09/7/2025 và Công văn số 15185/UBND-XD ngày 20/10/2025 của Ủy ban Nhân dân thành phố Huế.
- Công văn số 4691/SNNMT-QLĐĐ ngày 20/8/2025 của Sở Nông nghiệp và Môi trường thành phố Huế.
- Công văn số 4811/SXD-QLN&TTBĐS ngày 24/9/2025 và Công văn số 5247/SXD-QLN&TTBĐS ngày 13/10/2025 của Sở Xây dựng thành phố Huế.

**6. Những thay đổi sau khi cấp Giấy chứng nhận:**

| Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý | Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền |
|------------------------------------|------------------------------------|
|                                    |                                    |

Số vào sổ cấp Giấy chứng nhận: CX.51.1.....

Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận; khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.