

THÔNG BÁO

V/v hoàn thành đăng ký hợp đồng theo mẫu, điều kiện giao dịch chung

Kính gửi: Công ty Cổ phần Đầu tư Phú Mỹ Thượng

Căn cứ Luật Bảo vệ quyền lợi người tiêu dùng; Nghị định số 55/2024/NĐ-CP ngày 16/5/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Bảo vệ quyền lợi người tiêu dùng và các văn bản quy phạm pháp luật có liên quan;

Sau khi xem xét hồ sơ mã số H57.03-250912-0212 tiếp nhận ngày 12 tháng 9 năm 2025 về việc đăng ký hợp đồng theo mẫu, điều kiện giao dịch chung và văn bản số 176/CV-PMT ngày 01/12/2025 về việc phúc đáp Công văn số 3081/SCT-TM&KTS ngày 10/11/2025 của Sở Công Thương thành phố Huế của Công ty Cổ phần Đầu tư Phú Mỹ Thượng trong lĩnh vực mua bán căn hộ chung cư, Sở Công Thương thành phố Huế thông báo:

1. Công ty Cổ phần Đầu tư Phú Mỹ Thượng đã hoàn thành trách nhiệm đăng ký hợp đồng theo mẫu, điều kiện giao dịch chung đính kèm thông báo này theo Luật Bảo vệ quyền lợi người tiêu dùng và các văn bản hướng dẫn thi hành.

2. Công ty Cổ phần Đầu tư Phú Mỹ Thượng chịu trách nhiệm tuân thủ mẫu đã hoàn thành trách nhiệm đăng ký; tuân thủ quy định của pháp luật về bảo vệ quyền lợi người tiêu dùng và quy định của pháp luật có liên quan khi bổ sung các nội dung để trống.

3. Công ty Cổ phần Đầu tư Phú Mỹ Thượng được sử dụng mẫu theo hồ sơ nêu trên để giao dịch với người tiêu dùng kể từ thời điểm hoàn thành việc đăng ký. Trong trường hợp thay đổi hợp đồng theo mẫu, điều kiện giao dịch chung, đề nghị Công ty Cổ phần Đầu tư Phú Mỹ Thượng thực hiện thủ tục đăng ký lại theo đúng quy định.

4. Việc hoàn thành trách nhiệm đăng ký hợp đồng theo mẫu, điều kiện giao dịch chung theo Thông báo này chỉ có giá trị đối với bản tiếng Việt đã nộp trong hồ sơ đăng ký và không loại trừ trách nhiệm của Công ty Cổ phần Đầu tư Phú Mỹ Thượng theo quy định tại khoản 4 Điều 23 Luật Bảo vệ quyền lợi người tiêu dùng.

5. Công ty Cổ phần Đầu tư Phú Mỹ Thượng có trách nhiệm thực hiện công khai hợp đồng mẫu theo quy định tại Khoản 3 Điều 26 Luật bảo vệ quyền lợi người tiêu dùng 2023 và Khoản 2 Điều 12 Nghị định số 55/2024/NĐ-CP, cụ thể:

Công bố công khai thông báo hoàn thành đăng ký và bản hợp đồng theo mẫu, điều kiện giao dịch chung đã hoàn thành đăng ký theo hình thức niêm yết ở vị trí dễ nhìn thấy tại trụ sở, địa điểm kinh doanh và đăng tải trên cổng thông tin điện tử, phần mềm ứng dụng (nếu có) trong toàn bộ thời gian áp dụng bản hợp đồng theo mẫu, điều kiện giao dịch chung để người tiêu dùng biết về nội dung của hợp đồng trước khi người tiêu dùng giao kết hợp đồng hoặc thực hiện hoạt động đặt cọc, thanh toán trước khi hợp đồng được giao kết theo quy định.

6. Việc ký kết hợp đồng mua bán nhà ở thương mại thực hiện theo quy định riêng.

7. Trước ngày 31 tháng 01 hằng năm, Công ty Cổ phần Đầu tư Phú Mỹ Thượng có trách nhiệm gửi báo cáo tình hình đăng ký và áp dụng hợp đồng theo mẫu, điều kiện giao dịch chung tới Sở Công Thương thành phố Huế theo Mẫu số 01 tại Phụ lục ban hành kèm theo Nghị định số 55/2024/NĐ-CP theo Khoản 3 Điều 7 Nghị định số 55/2024/NĐ-CP.

Sở Công Thương thành phố Huế thông báo để Công ty Cổ phần Đầu tư Phú Mỹ Thượng biết và thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Bộ Công Thương;
- UBND thành phố Huế;
- Các Sở: NN và MT, Xây dựng;
- Website SCT TP. Huế;
- Lưu: VT, TM&KTS_(nvhsn).

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Phan Hùng Sơn