

Số: 157 /QĐ-UBND

Quảng Bình, ngày 24 tháng 01 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH CHẤP THUẬN NHÀ ĐẦU TƯ
(Cấp lần đầu ngày 24 tháng 01 năm 2024)

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG BÌNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 17/6/2020; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đầu tư công, Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư, Luật Đầu tư, Luật Nhà ở, Luật Đấu thầu, Luật Điện lực, Luật Doanh nghiệp, Luật Thuế tiêu thụ đặc biệt và Luật Thi hành án dân sự ngày 11/01/2022;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013; Luật Nhà ở ngày 25/11/2014; Luật Đấu thầu ngày 26/11/2013; Luật Kinh doanh bất động sản ngày 25/11/2014;

Căn cứ Nghị định số 25/2020/NĐ-CP ngày 28/02/2020 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà đầu tư;

Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật đầu tư;

Căn cứ Nghị định số 35/2021/NĐ-CP ngày 29/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư;

Căn cứ Thông tư 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09/4/2021 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến hoạt động đầu tư tại Việt Nam, đầu tư từ Việt Nam ra nước ngoài và xúc tiến đầu tư;

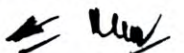
Căn cứ Quyết định số 2785/QĐ-UBND ngày 13/10/2022 của UBND tỉnh Quảng Bình về việc quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư Khu nhà ở xã hội tại xã Lộc Ninh, thành phố Đồng Hới;

Căn cứ Quyết định số 2164/QĐ-UBND ngày 02/8/2023 của UBND tỉnh Quảng Bình về việc phê duyệt kết quả đánh giá sơ bộ năng lực, kinh nghiệm của nhà đầu tư đăng ký thực hiện Dự án Khu nhà ở xã hội tại xã Lộc Ninh, thành phố Đồng Hới;

Căn cứ Thông báo số 497-TB/BCSD ngày 27/12/2023 của Ban cán sự Đảng UBND tỉnh;

Căn cứ Văn bản đề nghị chấp thuận nhà đầu tư và Hồ sơ kèm theo của Liên danh Công ty Cổ phần Đầu tư NNP và Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển nhà Đổng Đa;

Căn cứ ý kiến thẩm định của các đơn vị: Sở Tài nguyên và Môi trường tại Văn bản số 2921/STNMT-QLĐĐ ngày 27/9/2023; Sở Xây dựng tại Văn bản số



2444/SXD-QLN ngày 26/9/2023; Sở Tài chính tại Văn bản số 3114/STC-GCSDN ngày 21/9/2023; Cục Thuế tỉnh Quảng Bình tại Văn bản số 3751/CTQBI-NVDTPC ngày 22/09/2023; UBND thành phố Đồng Hới tại văn bản số 2091/UBND-QLĐT ngày 03/10/2023;

Xét đề nghị của Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Báo cáo số 2939/KHĐT-TĐ ngày 12/10/2023, Công văn số 3861/KHĐT-TĐ ngày 25/12/2023 và Công văn số 126/KHĐT-TĐ ngày 18/01/2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Chấp thuận Liên danh Công ty Cổ phần Đầu tư NNP và Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển nhà Đồng Đa là nhà đầu tư thực hiện Dự án Khu nhà ở xã hội tại xã Lộc Ninh, thành phố Đồng Hới đã được chấp thuận chủ trương đầu tư tại Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư số 2785/QĐ-UBND ngày 13/10/2022 của UBND tỉnh Quảng Bình, với các nội dung sau:

Điều 1. Thông tin về Nhà đầu tư thực hiện dự án.

1. Nhà đầu tư thứ nhất:

Tên doanh nghiệp: Công ty Cổ phần Đầu tư NNP

Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh số: 0103754513 do Phòng Đăng ký kinh doanh - Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 24/4/2009; Đăng ký thay đổi lần thứ 8 ngày 06/5/2021.

Mã số thuế: 0103754513

Địa chỉ trụ sở: Tầng 1, Tòa 18T1, Lô đất CT15 Khu đô thị mới Việt Hưng, phường Giang Biên, quận Long Biên, Thành phố Hà Nội, Việt Nam.

Điện thoại: 0243 657 4448; 0243 657 4456

Email: lienhenpinvest@gmail.com

2. Nhà đầu tư thứ hai:

Tên doanh nghiệp: Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển nhà Đồng Đa

Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh số 3301614717 do Phòng Đăng ký kinh doanh - Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Thừa Thiên Huế cấp lần đầu ngày 13/10/2017; Đăng ký thay đổi lần thứ 2 ngày 08/11/2022.

Mã số thuế: 3301614707

Địa chỉ trụ sở: Lô E1, Khu nhà ở An Đông, phường An Đông, thành phố Huế, tỉnh Thừa Thiên Huế, Việt Nam.

Điện thoại: 0903 518 188

* Địa chỉ giao dịch của liên danh nhà đầu tư: Tầng 1, Tòa 18T1, Lô đất CT15 Khu đô thị mới Việt Hưng, phường Giang Biên, quận Long Biên, Thành phố Hà Nội.

3. Tỷ lệ về vốn góp của các nhà đầu tư (vốn chủ sở hữu):

TT	Tên nhà đầu tư	Số vốn góp (VNĐ)	Tỷ lệ (%)
1	Công ty Cổ phần Đầu tư NNP	70.000.000.000	35%
2	Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển nhà Đồng Đa	130.000.000.000	65%
TỔNG CỘNG		200.000.000.000	100%

Điều 2. Thông tin về dự án đầu tư

1. Vốn đầu tư của dự án (dự kiến): 996.000.000.000 VNĐ (Chín trăm chín mươi sáu tỷ đồng chẵn).

- Vốn góp (vốn chủ sở hữu) của nhà đầu tư: ít nhất chiếm 20% vốn đầu tư của dự án;

- Vốn huy động hợp pháp: Nhiều nhất 80% vốn đầu tư của dự án.

Nhà đầu tư được lựa chọn phải huy động nguồn vốn hợp pháp để thực hiện dự án theo quy định (trong đó vốn chủ sở hữu tối thiểu bằng 20% vốn đầu tư của dự án).

2. Tiến độ thực hiện dự án:

a) Tiến độ góp vốn và huy động các nguồn vốn:

- Vốn góp (tối thiểu):

TT	Tên nhà đầu tư	Số vốn góp VNĐ	Tỷ lệ (%)	Phương thức góp vốn	Tiến độ góp vốn
1	Công ty Cổ phần Đầu tư NNP	70.000.000.000	35	Tiền mặt	Theo tiến độ thực hiện dự án
2	Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển nhà Đồng Đa	130.000.000.000	65	Tiền mặt	

- Vốn huy động (tối đa): 796.000.000.000 VNĐ, theo tiến độ thực hiện dự án.

b) Tiến độ thực hiện dự án: Không quá 06 năm kể từ ngày có quyết định chấp thuận nhà đầu tư, từ năm 2024 đến năm 2029, trong đó:

- Thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ và tái định cư, đền bù giải phóng mặt bằng và hoàn thành các thủ tục về đất đai: Hoàn thành trong năm 2025;

- Thực hiện các thủ tục về xây dựng và các công tác chuẩn bị thực hiện đầu tư khác: Hoàn thành trong năm 2026;

- Thực hiện thi công xây dựng các công trình của dự án và hoàn thành thi công xây dựng: Trong năm 2029;

- Hoàn thành đầu tư xây dựng cơ bản, đưa dự án vào khai thác, vận hành trong năm 2029.

Điều 3. Thời hạn hoạt động của dự án: Theo chủ trương đầu tư dự án được UBND tỉnh Quảng Bình quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư tại Quyết định số 2785/QĐ-UBND ngày 13/10/2022.

Điều 4. Tổ chức thực hiện:

1. Văn phòng UBND tỉnh, Sở Kế hoạch và Đầu tư, Sở Xây dựng, Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Tài chính, Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Cục Thuế tỉnh, UBND thành phố Đồng Hới, UBND xã Lộc Ninh và các đơn vị có liên quan; Liên danh Công ty Cổ phần Đầu tư NNP và Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển nhà Đồng Đa căn cứ chủ trương đầu tư dự án Khu nhà ở xã hội tại xã Lộc Ninh, thành phố Đồng Hới được UBND tỉnh Quảng Bình chấp thuận tại Quyết định số 2785/QĐ-UBND ngày 13/10/2022 và Quyết định chấp thuận nhà đầu tư được UBND tỉnh Quảng Bình phê duyệt tại Quyết định này để triển khai các bước tiếp theo theo quy định pháp luật.

2. Liên danh Công ty Cổ phần Đầu tư NNP và Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển nhà Đồng Đa: Thực hiện đầy đủ các nội dung đã cam kết tại Hồ sơ đăng ký thực hiện dự án, Hồ sơ đề nghị chấp thuận nhà đầu tư, thỏa thuận liên danh đã ký kết; trong quá trình thực hiện dự án phối hợp UBND thành phố Đồng Hới, Sở Tài nguyên và Môi trường đăng ký nhu cầu sử dụng đất của dự án vào kế hoạch sử dụng đất hằng năm theo đúng quy định của pháp luật về đất đai; chịu trách nhiệm toàn diện trước pháp luật, các cơ quan thanh tra, kiểm tra về tính chính xác, trung thực của hồ sơ, tài liệu đã cung cấp cho cơ quan chức năng trong quá trình thực hiện thủ tục đăng ký thực hiện dự án, đề nghị chấp thuận nhà đầu tư.

Điều 5. Điều khoản thi hành:

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành.

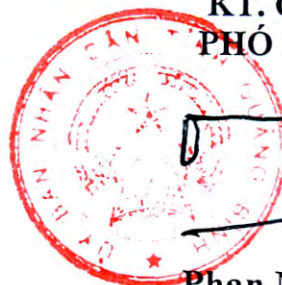
2. Văn phòng UBND tỉnh, Sở Kế hoạch và Đầu tư, Sở Xây dựng, Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Tài chính, Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Cục Thuế tỉnh, UBND thành phố Đồng Hới, UBND xã Lộc Ninh và các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

3. Quyết định này được cấp cho Liên danh Công ty Cổ phần Đầu tư NNP và Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển nhà Đồng Đa; một bản gửi Sở Kế hoạch và Đầu tư Quảng Bình và một bản được lưu tại UBND tỉnh Quảng Bình./.

Nơi nhận:

- Như khoản 3, Điều 5;
- Thường trực Tỉnh ủy (b/c);
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- VPUBND tỉnh;
- Các sở: TNMT, XD, TC, NN&PTNT;
- Cục Thuế tỉnh;
- UBND thành phố Đồng Hới;
- UBND xã Lộc Ninh;
- Lưu: VT, KT, TH.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Phan Mạnh Hùng