

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Lạng Sơn, ngày 05 tháng 02 năm 2023

**SỐ: 01/PYCNHTHT/GP3/PM**  
**PHIẾU YÊU CẦU NGHIỆM THU**  
**HOÀN THÀNH CÔNG VIỆC XÂY DỰNG**

**Công trình:** Chung cư cao tầng GP1, GP2, GP3  
**Dự án:** Nhà ở xã hội số 2, thành phố Lạng Sơn  
**Gói thầu:** Thi công kết cấu và hoàn thiện chung cư cao tầng GP2 (Phần còn lại);  
Thi công kết cấu móng, khối đế chung cư cao tầng GP3.  
**Địa điểm:** Lô Ô.T.Đ.C.13 thuộc Khu đô thị phía Đông khối 8, phường Đông  
Kinh, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn

Kính gửi: - **Đại diện Chủ đầu tư:** Công ty Cổ phần Đầu tư NNP.  
- **Tư vấn giám sát:** Công ty Cổ phần Đầu tư và công nghệ xây dựng IBST.

**Yêu cầu các bên tổ chức nghiệm thu:**

➤ **Đối tượng nghiệm thu:**

Đối tượng nghiệm thu: Nghiệm thu hoàn thành giai đoạn thi công hạng mục kết cấu móng chung cư cao tầng GP3.

Vị trí thi công: Trục B1-B7/A1-A7.

Đơn vị thi công đã hoàn thành công việc nghiệm thu trên, đã tiến hành nghiệm thu nội bộ đạt yêu cầu kỹ thuật, đúng theo hồ sơ thiết kế phát hành và hồ sơ thiết kế thay đổi, bổ sung theo yêu cầu của Chủ đầu tư.

➤ **Mục đích nghiệm thu:** Chuyển công tác tiếp theo

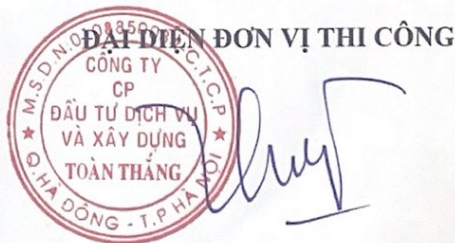
**Thời gian tiến hành nghiệm thu trong khoảng:**

Từ: 14h30' đến 17h30' ngày 06 tháng 02 năm 2023.

Tại: Công trường dự án Nhà ở xã hội số 02, thành phố Lạng Sơn

**Nơi nhận:**

- Chủ đầu tư: Công ty Cổ phần Đầu tư NNP
- Tư vấn giám sát: Công ty Cổ phần Đầu tư và công nghệ xây dựng IBST
- Lưu: công ty



Lạng Sơn, ngày 06 tháng 02 năm 2023

**BIÊN BẢN NGHIỆM THU  
HOÀN THÀNH GIAI ĐOẠN THI CÔNG  
BIÊN BẢN SỐ: 01/NTHT/GP3/PM**

**Dự án:** Nhà ở xã hội số 02, thành phố Lạng Sơn  
**Công trình:** Chung cư cao tầng GP1, GP2, GP3  
**Gói thầu:** Thi công kết cấu và hoàn thiện chung cư cao tầng GP2 (Phần còn lại);  
Thi công kết cấu móng, khối đế chung cư cao tầng GP3.  
**Địa điểm:** Lô Ô.T.Đ.C.13 thuộc Khu đô thị phía Đông khối 8, phường Đông Kinh,  
thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn

**1. Đối tượng nghiệm thu:**

Nghiệm thu hoàn thành giai đoạn thi công hạng mục kết cấu móng chung cư cao tầng GP3.

**2. Thành phần trực tiếp tham gia nghiệm thu:**

**2.1 Đại diện Chủ đầu tư: Công ty Cổ phần Đầu tư NNP**

Ông: Cao Đức Thọ Chức vụ: Phó tổng giám đốc

Ông: Phạm Xuân Chung Chức vụ: Trưởng ban QLDA

**2.2 Đại diện TVGS: Công ty Cổ phần Đầu tư và Công nghệ Xây dựng IBST**

Ông: Nguyễn Văn Dũng Chức vụ: Tổng giám đốc

Ông: Nguyễn Quốc Tuấn Chức vụ: Trưởng đoàn TVGS

**2.3 Đại diện Nhà thầu: Công ty Cổ phần Đầu tư Dịch vụ và Xây dựng Toàn Thắng**

Bà: Trần Thúy Huyền Chức vụ: Giám đốc

Ông: Nguyễn Thành Khiêm Chức vụ: Chỉ huy trưởng

**3. Thời gian tiến hành nghiệm thu :**

Bắt đầu: 14h30' ngày 06 tháng 02 năm 2023

Kết thúc 17h30' ngày 06 tháng 02 năm 2023

Tại công trình: Chung cư cao tầng GP3 (Lô Ô.T.Đ.C.13 thuộc Khu đô thị phía Đông khối 8, phường Đông Kinh, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn)

**4. Đánh giá giai đoạn thi công xây dựng đã thực hiện:**

**a). Về tài liệu làm căn cứ nghiệm thu:**

- Phiếu yêu cầu nghiệm thu hoàn thành giai đoạn thi công xây dựng của nhà thầu số:  
01/PYCNTHT/GP3/PM, ngày 06 tháng 02 năm 2023

- Hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công được chủ đầu tư phê duyệt và những thay đổi thiết kế đã được chấp thuận.
- Bản vẽ: Hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công dự án Nhà ở xã hội số 02, thành phố Lạng Sơn
- Tiêu chuẩn, quy phạm xây dựng được áp dụng:
  - + Nghị định 06/2021/NĐ-CP ngày 26/01/2021 của Chính phủ về Quy định chi tiết một số nội dung về quản lý chất lượng, thi công xây dựng và bảo trì công trình;
  - + Thông tư 10/2021/TT-BXD ngày 25/08/2021 của Bộ xây dựng: Hướng dẫn một số điều và biện pháp thi hành Nghị định số 06/2021/NĐ-CP ngày 26/01/2021 và Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 15/5/2016 của Chính phủ;
  - + TCVN 4055 - 2012 : Tổ chức thi công;
  - + TCVN 5308:1991: Quy phạm kỹ thuật an toàn trong xây dựng;
  - + QCVN 18:2014: An toàn trong xây dựng;
  - + TCVN 5637 - 1991 Quản lý chất lượng công trình xây dựng - Nguyên tắc cơ bản;
  - + TCVN 9398-2012: Công tác trắc địa trong xây dựng công trình – Yêu cầu chung;
  - + TCVN 4553:1995 Kết cấu bê tông và bê tông cốt thép toàn khối – Quy trình thi công và nghiệm thu;
  - + TCVN 4447:2012 Công tác đất – Quy trình thi công và nghiệm thu;
  - + TCVN 1651-1:2018: Thép cốt bê tông – Thép thanh tròn trơn;
  - + TCVN 1651-2:2018: Thép cốt bê tông – Thép thanh vằn;
  - + Và các tiêu chuẩn hiện hành khác có liên quan.
- Hợp đồng xây dựng số: 16/2022/HĐXD/NNP-TT, ký ngày 30 tháng 8 năm 2022.
- Biện pháp thi công, tiến độ thi công đã được phê duyệt.
- Các kết quả kiểm tra, tài liệu kết quả thí nghiệm vật liệu có liên quan đến đối tượng nghiệm thu.
- Bản vẽ hoàn công.
- Nhật ký thi công và các văn bản khác có liên quan đến đối tượng nghiệm thu.

**b). Về thời gian hoàn thành giai đoạn thi công phần móng:**

Bắt đầu từ ngày 20/11/2022 đến ngày 06/02/2023

**c). Về chất lượng công việc xây dựng:**

- Thi công theo đúng quy trình, quy phạm.
- Đảm bảo chất lượng theo hồ sơ thiết kế, phù hợp với các tiêu chuẩn, quy định hiện hành.

**d). Các ý kiến khác (nếu có):**

*Không.*

15/ T Y AN U P TP

5. Kết luận:

Đồng ý nghiệm thu hoàn thành giai đoạn thi công hạng mục kết cấu móng chung cư cao tầng GP3, cho phép đơn vị thi công triển khai các công việc tiếp theo.

ĐẠI DIỆN CHỦ ĐẦU TƯ



PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC  
*Cao Đức Thọ*

ĐẠI DIỆN TVGS



TỔNG GIÁM ĐỐC  
*Nguyễn Văn Dũng*

ĐẠI DIỆN NHÀ THẦU



GIÁM ĐỐC  
*Trần Thủy Huyền*

