

Số: *H42*/QĐ-UBND

Lạng Sơn, ngày *01* tháng 02 năm 2021

QUYẾT ĐỊNH

Về việc giao đất cho Công ty cổ phần Đầu tư NNP để thực hiện dự án Nhà ở xã hội số 2, thành phố Lạng Sơn (đợt 2)

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH LẠNG SƠN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 45/TTr-STNMT ngày 29/01/2021.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giao đất cho Công ty cổ phần Đầu tư NNP (địa chỉ: tầng 1, Tòa 18 T1, Lô đất CT 15 Khu đô thị mới Việt Hưng, phường Giang Biên, quận Long Biên, thành phố Hà Nội) tại Khu đô thị phía Đông, thành phố Lạng Sơn để thực hiện Dự án nhà ở xã hội số 2, thành phố Lạng Sơn như sau:

- Tổng diện tích đất giao: 7.666,1 m². Trong đó:
 - Diện tích giao đất có thu tiền sử dụng đất: 5.468,7 m².
 - Diện tích giao đất không thu tiền sử dụng đất: 2.197,4 m² (Đất giao thông, cây xanh).
- Vị trí, ranh giới, diện tích khu đất giao được xác định theo Mảnh trích đo địa chính số 01-2021 tỷ lệ 1/500, do Công ty cổ phần Tư vấn tài nguyên số 1 Lạng Sơn lập ngày 26/01/2021, được UBND phường Đông Kinh, thành phố Lạng Sơn và Sở Tài nguyên và Môi trường xác nhận.
- Thời hạn sử dụng đất: 50 năm kể từ ngày ký quyết định giao đất.
- Hình thức sử dụng đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất đối

với diện tích 5.468,7 m² xây dựng nhà ở.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm chỉ đạo, tổ chức thực hiện xác định mốc giới và bàn giao đất tại thực địa; trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Công ty cổ phần Đầu tư NNP; chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

2. Công ty cổ phần Đầu tư NNP có trách nhiệm quản lý, sử dụng đất đúng mục đích, vị trí, ranh giới khu đất được giao; thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định của pháp luật.

3. Cục Thuế tỉnh có trách nhiệm xác định số tiền sử dụng đất phải nộp và số tiền sử dụng đất được miễn, giảm đối với Công ty cổ phần Đầu tư NNP theo quy định của pháp luật.

4. Văn phòng UBND tỉnh có trách nhiệm đăng Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử tỉnh Lạng Sơn.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư, Cục trưởng Cục Thuế, Giám đốc Kho bạc Nhà nước tỉnh, Chủ tịch UBND thành phố Lạng Sơn, Chủ tịch UBND phường Đông Kinh, thành phố Lạng Sơn và Người đại diện theo pháp luật của Công ty cổ phần Đầu tư NNP chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Thường trực HĐND tỉnh;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Sở Tài nguyên và Môi trường (02 bản);
- PCVP UBND tỉnh, Phòng THNC, Trung tâm PVHCC, Trung tâm TH-CB;
- Lưu: VT, KT (NNT).

13

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Lương Trọng Quỳnh