

Số: 691/QĐ-UBND

Lạng Sơn, ngày 17 tháng 4 năm 2019

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt kết quả lựa chọn Nhà đầu tư thực hiện
dự án Nhà ở xã hội số 2, thành phố Lạng Sơn

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đấu thầu ngày 26/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 30/2015/NĐ-CP ngày 17/3/2015 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà đầu tư;

Căn cứ Quyết định số 2439/QĐ-UBND ngày 30/11/2018 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc phê duyệt kết quả sơ tuyển lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án Nhà ở xã hội số 2, thành phố Lạng Sơn;

Căn cứ Quyết định số 2762/QĐ-UBND ngày 28/12/2018 của Chủ tịch UBND tỉnh phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án Nhà ở xã hội số 2, thành phố Lạng Sơn;

Căn cứ Quyết định số 281/QĐ-UBND ngày 01/02/2019 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc phê duyệt hồ sơ yêu cầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án Nhà ở xã hội số 2, thành phố Lạng Sơn;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Báo cáo thẩm định số 49/BC-SKHĐT ngày 09/4/2019,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt kết quả lựa chọn Nhà đầu tư thực hiện dự án Nhà ở xã hội số 2, thành phố Lạng Sơn như sau:

1. Tên dự án: Nhà ở xã hội số 2, thành phố Lạng Sơn.

2. Mục tiêu dự án: Đầu tư xây dựng nhà ở xã hội theo hình thức doanh nghiệp đầu tư vốn xây dựng nhà ở xã hội cho thuê, thuê mua và bán phù hợp với quy định của pháp luật về nhà ở, phù hợp với chủ trương kêu gọi đầu tư của tỉnh; hình thành khu dân cư cao cấp, văn minh, đáp ứng nhu cầu về nhà ở xã hội cho cán bộ viên chức và nhân dân trong khu vực thành phố.

3. Quy mô dự án: Đầu tư xây dựng nhà ở xã hội gồm các hạng mục: Cụm chung cư NOXH (ký hiệu: CC1, CC2, CC3, CC4, CC5 cao 16 tầng -18 tầng, khoảng 820 căn hộ) và nhà ở thấp tầng (ký hiệu: LK1, LK2, LK3, LK4, LK5 cao tối đa 5 tầng, khoảng 36 lô) với đường giao thông, cây xanh, các hạng mục phụ trợ trên diện tích khu đất 18.470 m².

4. Nhà đầu tư trúng thầu: Liên danh Công ty cổ phần Đầu tư NNP và Công ty cổ phần CDC Hà Nội.

5. Thời gian khởi công, hoàn thành dự án: 24 tháng.

6. Địa điểm thực hiện dự án: Lô Ô.T.Đ.C.13 thuộc Khu đô thị phía Đông, khối 8, phường Đông Kinh, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn. Diện tích khu đất: 18.470m².

7. Tổng chi phí thực hiện dự án (không bao gồm chi phí bồi thường giải phóng mặt bằng): 671.455 triệu đồng.

Điều 2. Trách nhiệm cơ quan liên quan

1. Sở Xây dựng có trách nhiệm chủ trì, phối hợp với cơ quan liên quan thực hiện các công việc tiếp theo của dự án và đăng tải thông tin về kết quả lựa chọn Nhà đầu tư theo quy định của pháp luật.

2. Liên danh Công ty cổ phần Đầu tư NNP và Công ty cổ phần CDC Hà Nội triển khai thực hiện dự án theo quy định tại hợp đồng, pháp luật về đầu tư, xây dựng, nhà ở và pháp luật khác có liên quan.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính, Chủ tịch UBND thành phố Lạng Sơn, Liên danh Công ty cổ phần Đầu tư NNP và Công ty cổ phần CDC Hà Nội chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Các PCVP UBND tỉnh, các phòng: KTTH, KTN, TH, TH-CB;
- Lưu: VT, KTN(HVTr). 10

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Hồ Tiến Thiệu