

UBND TỈNH LẠNG SƠN
SỞ XÂY DỰNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /SXD-HTKT&VLXD
V/v thông báo kết quả thẩm định giá
bán nhà ở xã hội (gồm chung cư Tòa
GP1, GP2) thuộc dự án Nhà ở xã hội
số 2, thành phố Lạng Sơn

Lạng Sơn, ngày tháng 3 năm 2022

Kính gửi: Công ty Cổ phần đầu tư NNP.

Ngày 14/3/2022, Sở Xây dựng tiếp nhận và thực hiện thủ tục hành chính mã hồ sơ 000.00.14.H37-220311-0002; nội dung yêu cầu giải quyết thủ tục hành chính: Thẩm định giá bán, thuê mua, thuê nhà ở xã hội được đầu tư xây dựng theo dự án nhà ở xã hội số 2, thành phố Lạng Sơn (kèm theo Công văn số 109/2022/CV-NNP ngày 10/3/2022 của Công ty Cổ phần đầu tư NNP).

Căn cứ Luật Nhà ở ngày 25/11/2014;

Căn cứ Nghị định số 100/2015/NĐ-CP ngày 20/10/2015 của Chính phủ về việc phát triển và quản lý nhà ở xã hội; Nghị định số 49/2021/NĐ-CP ngày 1/04/2021 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 100/2015/NĐ-CP ngày 20/10/2015; Nghị định số 177/2013/NĐ-CP ngày 14/11/2013 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Giá; Nghị định số 149/2016/NĐ-CP ngày 14/11/2013 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 177/2013/NĐ-CP ngày 14/11/2013 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Giá;

Căn cứ Thông tư số 56/2014/TT-BTC ngày 28/04/2014 của Bộ Tài chính Hướng dẫn thực hiện Nghị định số 177/2013/NĐ-CP ngày 14/11/2013 của Chính phủ Quy định chi tiết và Hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Giá; Thông tư số 09/2021/TT-BXD ngày 16/8/2021 của Bộ Xây dựng Hướng dẫn thực hiện một số nội dung của Nghị định số 100/2015/NĐ-CP ngày 20/10/2015 của Chính phủ về phát triển và quản lý nhà ở xã hội và Nghị định số 49/2021/NĐ-CP ngày 01/4/2021 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 100/2015/NĐ-CP ngày 20/10/2015 của Chính phủ về phát triển và quản lý nhà ở xã hội.

Sau khi thẩm định, Sở Xây dựng thông báo kết quả thẩm định giá bán nhà ở xã hội (chung cư Tòa GP1, GP2) thuộc dự án nhà ở xã hội số 2, thành phố Lạng Sơn như sau:

I. Thông tin về dự án

- Tên dự án:** Nhà ở xã hội số 2, thành phố Lạng Sơn.
- Địa điểm xây dựng:** Khu đô thị phía Đông, phường Đông Kinh, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn.
- Chủ đầu tư:** Liên danh Công ty cổ phần Đầu tư NNP và Công ty cổ phần CDC Hà Nội.
- Hình thức đầu tư:** Đầu tư xây mới.

5. Phương án xác định giá bán: Giá bán nhà ở xã hội (đối với chung cư Tòa GP1, GP2) thuộc dự án nhà ở xã hội số 2, thành phố Lạng Sơn xác định theo Thông tư số 09/2021/TT-BXD ngày 16/8/2021 của Bộ Xây dựng về việc hướng dẫn thực hiện một số nội dung của Nghị định số 100/2015/NĐ-CP ngày 20/10/2015 của Chính phủ về phát triển và quản lý nhà ở xã hội và Nghị định số 49/2021/NĐ-CP ngày 01/4/2021 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 100/2015/NĐ-CP ngày 20/10/2015 của Chính phủ về phát triển và quản lý nhà ở xã hội.

II. Danh mục hồ sơ trình thẩm định

1. Văn bản pháp lý

- Công văn số 109/2022/CV-NNP ngày 10/3/2022 của Công ty Cổ phần đầu tư NNP về việc đề nghị thẩm định giá bán, giá cho thuê nhà ở xã hội tại dự án nhà ở xã hội số 2, thành phố Lạng Sơn;

- Quyết định số 691/QĐ-UBND ngày 17/04/2019 của UBND tỉnh về việc phê duyệt kết quả lựa chọn Nhà đầu tư thực hiện Dự án Nhà ở xã hội số 2, thành phố Lạng Sơn;

- Quyết định số 2267/QĐ-UBND ngày 21/11/2019 của UBND tỉnh về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ quy chi tiết phường Đông Kinh, thành phố Lạng Sơn, tỷ lệ 1/500(Nhà ở xã hội số 2, thành phố Lạng Sơn);

- Hợp đồng thực hiện dự án: Nhà ở xã hội số 2, thành phố Lạng Sơn giữa UBND tỉnh Lạng Sơn với Liên danh Công ty cổ phần Đầu tư NNP và Công ty cổ phần CDC Hà Nội ký ngày 14/06/2019 và Phụ lục Hợp đồng số 02 ký ngày 12/06/2020;

- Công văn số 27/SXD-QLXD ngày 07/01/2020 của Sở Xây dựng về việc Thông báo kết quả thẩm định thiết kế cơ sở của dự án đầu tư xây dựng: Nhà ở xã hội số 2, thành phố Lạng Sơn;

- Công văn số 1388/SXD-QLXD ngày 08/10/2020 của Sở Xây dựng về việc Thông báo kết quả thẩm định điều chỉnh thiết kế cơ sở khối nhà chung cư cao tầng thuộc dự án đầu tư xây dựng: Nhà ở xã hội số 2, thành phố Lạng Sơn;

- Công văn số 199/SXD-QLXD ngày 09/02/2021 của Sở Xây dựng về việc Thông báo kết quả thẩm định thiết kế bản vẽ thi công xây dựng công trình Chung cư cao tầng GP1, GP2, GP3 thuộc dự án Nhà ở xã hội 2, thành phố Lạng Sơn;

- Quyết định số 204/2021/QĐ-BĐP-LS ngày 20/4/2021 của Ban điều phối dự án Nhà ở xã hội số 2 Lạng Sơn về việc phê duyệt thiết kế BVTC và dự toán công trình khối chung cư cao tầng GP1,2,3 (điều chỉnh lần 1) thuộc dự án Nhà ở xã hội số 2 thành phố Lạng Sơn;

- Và văn bản pháp lý khác kèm theo.

2. Hồ sơ dự án

- Thuyết minh dự án đầu tư xây dựng công trình(tổng quan về dự án).

- Phương án tính giá bán nhà ở xã hội.

- Dự toá: 05 tập (kết cấu, hệ thống phòng cháy chữa cháy, cơ điện, kiến trúc và tổng dự toán).

III. Ý kiến tham gia của các các đơn vị liên quan

Sở Xây dựng đã gửi hồ sơ kèm theo Công văn số 390/SXD-HTKT&VLXD ngày 16/3/2022 về việc tham gia ý kiến góp ý về giá bán, giá cho thuê nhà ở xã hội dự án nhà ở xã hội số 2, thành phố Lạng Sơn đối với các cơ quan: Sở Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Công Thương, Giao thông vận tải, Nông nghiệp và PTNT, Lao động-Thương binh và Xã hội; Ban Quản lý Khu kinh tế cửa khẩu Đồng Đăng-Lạng Sơn; Ban QLDA đầu tư xây dựng tỉnh; UBND thành phố Lạng Sơn. Các cơ quan đã có ý kiến góp ý bằng văn bản cơ bản nhất trí với phương án tính giá bán do chủ đầu tư đề xuất. Một số nội dung cần rà soát, chỉnh sửa như tỷ lệ % chi phí chung, chi phí nhà tạm,... đã được Chủ đầu tư rà soát, hoàn thiện hồ sơ theo quy định.

III. Kết quả thẩm định giá bán

1. Phương án tính giá bán: Theo Thông tư số 09/2021/TT-BXD ngày 16/8/2021 của Bộ Xây dựng, cụ thể :

So sánh phương án giá bán trình thẩm định và sau thẩm định:

STT	Đơn nguyên	Giá bán căn hộ trình thẩm định bình quân (đồng/m ²)		Giá bán căn hộ sau thẩm định bình quân (đồng/m ²)	
		Giá bán căn hộ trình thẩm định tính toán (đồng/m ²)	Giá bán căn hộ đề xuất (đồng/m ²)	Giá bán căn hộ sau thẩm định (đồng/m ²)	Giá bán căn hộ (đồng/m ²)
1	Chung cư Tòa GP1	12.890.753	12.499.020	12.833.095	12.499.020
2	Chung cư Tòa GP2	12.868.352	12.693.783	12.850.083	12.693.783

Nguyên nhân tăng, giảm:

Dự toán trình thẩm định tính đơn giá nhân công, ca máy, giá vật liệu, cước vận chuyển chưa đúng và chưa nhất quán. Dự toán thẩm định đã điều chỉnh lại giá tại thời điểm hiện hành.

2. Giá bán nhà ở xã hội: Căn cứ quy định tại Luật Nhà ở năm 2014, Nghị định, Thông tư và các quy định có liên quan. Kết quả thẩm định giá bán nhà ở xã hội đối với các căn hộ thuộc chung cư Tòa GP1, GP2 tại dự án nhà ở xã hội số 2, thành phố Lạng Sơn như sau:

STT	Đơn nguyên	Giá bán căn hộ bình quân (đã bao gồm thuế VAT, chưa có phí bảo trì) (đồng/m ²)
1	Chung cư Tòa GP1	12.499.020
2	Chung cư Tòa GP2	12.693.783

(Đính kèm Bảng giá bán chi tiết căn hộ)

2. Chủ đầu tư có trách nhiệm thực hiện một số nội dung như sau:

- Ban hành giá bán nhà ở xã hội đối với các căn hộ thuộc chung cư Tòa GP1, GP2 dự án nhà ở xã hội số 2, thành phố Lạng Sơn trên nguyên tắc không được cao hơn giá đã được thẩm định, ký hợp đồng với khách hàng theo quy định

- Thực hiện trách nhiệm, quyền hạn, nghĩa vụ của chủ đầu tư theo đúng quy định pháp luật về nhà ở năm 2014 và các quy định có liên quan.

Sở Xây dựng thông báo kết quả thẩm giá bán nhà ở xã hội (gồm chung cư Tòa GP1, GP2) thuộc dự án Nhà ở xã hội số 2, thành phố Lạng Sơn để Công ty Cổ phần đầu tư NNP được biết và thực hiện theo quy định./.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- UBND tỉnh (b/c);
- Trung tâm PV HCC;
- Lãnh đạo Sở;
- Lưu VT, HTKT&VLXD_(HVS).

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Nguyễn Mạnh Tuấn

Bảng 1 - Bảng tính giá chi tiết từng căn của chung cư tòa GP1 dự án nhà ở xã hội số 2, thành phố Lạng Sơn
(Kèm theo Công văn số /SXD-HTKT&VLXD ngày /3/2022 của Sở Xây dựng Lạng Sơn)

STT		Tầng	Căn hộ	Mã căn	DT thông thủy (m2)	Số phòng ngủ	Giá bán căn hộ (sau thuế, chưa có phí bảo trì) (đ/m2)	Tổng giá bán căn hộ (đã bao gồm thuế VAT) (đồng)	2% Phí bảo trì (đồng)	Tổng giá trị căn hộ (đã bao gồm thuế VAT và phí bảo trì) (đồng)
		Tầng 3								
1	03	CH01	GP1-0301	62.50	2	12,255,000	765,937,500	14,589,286	780,526,786	
2	03	CH02	GP1-0302	62.50	2	11,946,000	746,625,000	14,221,429	760,846,429	
3	03	CH03	GP1-0303	62.50	2	12,502,000	781,375,000	14,883,333	796,258,333	
4	03	CH04	GP1-0304	56.00	2	12,106,000	677,936,000	12,913,067	690,849,067	
5	03	CH05	GP1-0305	56.00	2	12,193,000	682,808,000	13,005,867	695,813,867	
6	03	CH06	GP1-0306	53.00	2	12,477,000	661,281,000	12,595,829	673,876,829	
7	03	CH07	GP1-0307	53.00	2	12,168,000	644,904,000	12,283,886	657,187,886	
8	03	CH08	GP1-0308	54.00	2	12,168,000	657,072,000	12,515,657	669,587,657	
9	03	CH09	GP1-0309	69.50	3	12,378,000	860,271,000	16,386,114	876,657,114	
10	03	CH10	GP1-0310	60.50	2	11,946,000	722,733,000	13,766,343	736,499,343	
11	03	CH11	GP1-0311	60.50	2	11,946,000	722,733,000	13,766,343	736,499,343	
12	03	CH12	GP1-0312	60.50	2	11,946,000	722,733,000	13,766,343	736,499,343	
13	03	CH13	GP1-	60.50	2	11,946,000	722,733,000	13,766,343	736,499,343	

			0313							
14	03	CH14	GP1-0314	69.50	3	12,378,000	860,271,000	16,386,114	876,657,114	
		Tầng 5A								
15	05A	CH01	GP1-05A01	62.50	2	12,255,000	765,937,500	14,589,286	780,526,786	
16	05A	CH02	GP1-05A02	62.50	2	12,255,000	765,937,500	14,589,286	780,526,786	
17	05A	CH03	GP1-05A03	62.50	2	12,502,000	781,375,000	14,883,333	796,258,333	
18	05A	CH04	GP1-05A04	56.00	2	12,415,000	695,240,000	13,242,667	708,482,667	
19	05A	CH05	GP1-05A05	56.00	2	12,415,000	695,240,000	13,242,667	708,482,667	
20	05A	CH06	GP1-05A06	53.00	2	12,477,000	661,281,000	12,595,829	673,876,829	
21	05A	CH07	GP1-05A07	53.00	2	12,477,000	661,281,000	12,595,829	673,876,829	
22	05A	CH08	GP1-05A08	54.00	2	12,477,000	673,758,000	12,833,486	686,591,486	
23	05A	CH09	GP1-05A09	69.50	3	13,181,000	916,079,500	17,449,133	933,528,633	
24	05A	CH10	GP1-05A10	60.50	2	12,255,000	741,427,500	14,122,429	755,549,929	
25	05A	CH11	GP1-05A11	60.50	2	12,255,000	741,427,500	14,122,429	755,549,929	
26	05A	CH12	GP1-05A12	60.50	2	12,255,000	741,427,500	14,122,429	755,549,929	
27	05A	CH13	GP1-05A13	60.50	2	12,255,000	741,427,500	14,122,429	755,549,929	
28	05A	CH14	GP1-05A14	69.50	3	13,181,000	916,079,500	17,449,133	933,528,633	

	Tầng 5								
29	05	CH01	GP1-0501	64.00	2	12,316,000	788,224,000	15,013,790	803,237,790
30	05	CH02	GP1-0502	64.00	2	12,316,000	788,224,000	15,013,790	803,237,790
31	05	CH03	GP1-0503	64.00	2	12,563,000	804,032,000	15,314,895	819,346,895
32	05	CH04	GP1-0504	56.00	2	12,477,000	698,712,000	13,308,800	712,020,800
33	05	CH05	GP1-0505	56.00	2	12,477,000	698,712,000	13,308,800	712,020,800
34	05	CH06	GP1-0506	53.00	2	12,539,000	664,567,000	12,658,419	677,225,419
35	05	CH07	GP1-0507	53.00	2	12,539,000	664,567,000	12,658,419	677,225,419
36	05	CH08	GP1-0508	54.00	2	12,539,000	677,106,000	12,897,257	690,003,257
37	05	CH09	GP1-0509	69.50	3	13,243,000	920,388,500	17,531,210	937,919,710
38	05	CH10	GP1-0510	60.50	2	12,316,000	745,118,000	14,192,724	759,310,724
39	05	CH11	GP1-0511	60.50	2	12,316,000	745,118,000	14,192,724	759,310,724
40	05	CH12	GP1-0512	60.50	2	12,316,000	745,118,000	14,192,724	759,310,724
41	05	CH13	GP1-0513	60.50	2	12,316,000	745,118,000	14,192,724	759,310,724
42	05	CH14	GP1-0514	69.50	3	13,243,000	920,388,500	17,531,210	937,919,710
	Tầng 6								
43	06	CH01	GP1-0601	62.50	2	12,366,000	772,875,000	14,721,429	787,596,429
44	06	CH02	GP1-0602	62.50	2	12,366,000	772,875,000	14,721,429	787,596,429
45	06	CH03	GP1-0603	62.50	2	12,613,000	788,312,500	15,015,476	803,327,976
46	06	CH04	GP1-0604	56.00	2	12,526,000	701,456,000	13,361,067	714,817,067
47	06	CH05	GP1-0605	56.00	2	12,526,000	701,456,000	13,361,067	714,817,067
48	06	CH06	GP1-0606	53.00	2	12,588,000	667,164,000	12,707,886	679,871,886
49	06	CH07	GP1-0607	53.00	2	12,588,000	667,164,000	12,707,886	679,871,886
50	06	CH08	GP1-0608	54.00	2	12,588,000	679,752,000	12,947,657	692,699,657
51	06	CH09	GP1-0609	69.50	3	13,292,000	923,794,000	17,596,076	941,390,076
52	06	CH10	GP1-0610	60.50	2	12,366,000	748,143,000	14,250,343	762,393,343
53	06	CH11	GP1-0611	60.50	2	12,366,000	748,143,000	14,250,343	762,393,343
54	06	CH12	GP1-0612	60.50	2	12,366,000	748,143,000	14,250,343	762,393,343

55	06	CH13	GP1-0613	60.50	2	12,366,000	748,143,000	14,250,343	762,393,343
56	06	CH14	GP1-0614	69.50	3	13,292,000	923,794,000	17,596,076	941,390,076
	Tầng 8A								
57	08A	CH01	GP1-08A01	62.50	2	12,193,000	762,062,500	14,515,476	776,577,976
58	08A	CH02	GP1-08A02	62.50	2	12,193,000	762,062,500	14,515,476	776,577,976
59	08A	CH03	GP1-08A03	62.50	2	12,440,000	777,500,000	14,809,524	792,309,524
60	08A	CH04	GP1-08A04	56.00	2	12,353,000	691,768,000	13,176,533	704,944,533
61	08A	CH05	GP1-08A05	56.00	2	12,353,000	691,768,000	13,176,533	704,944,533
62	08A	CH06	GP1-08A06	53.00	2	12,415,000	657,995,000	12,533,238	670,528,238
63	08A	CH07	GP1-08A07	53.00	2	12,415,000	657,995,000	12,533,238	670,528,238
64	08A	CH08	GP1-08A08	54.00	2	12,415,000	670,410,000	12,769,714	683,179,714
65	08A	CH09	GP1-08A09	69.50	3	13,119,000	911,770,500	17,367,057	929,137,557
66	08A	CH10	GP1-08A10	60.50	2	12,193,000	737,676,500	14,050,981	751,727,481
67	08A	CH11	GP1-08A11	60.50	2	12,193,000	737,676,500	14,050,981	751,727,481
68	08A	CH12	GP1-08A12	60.50	2	12,193,000	737,676,500	14,050,981	751,727,481
69	08A	CH13	GP1-08A13	60.50	2	12,193,000	737,676,500	14,050,981	751,727,481
70	08A	CH14	GP1-08A14	69.50	3	13,119,000	911,770,500	17,367,057	929,137,557

	Tầng 8			-			-	-	-
71	08	CH01	GP1-0801	62.50	2	12,366,000	772,875,000	14,721,429	787,596,429
72	08	CH02	GP1-0802	62.50	2	12,366,000	772,875,000	14,721,429	787,596,429
73	08	CH03	GP1-0803	62.50	2	12,613,000	788,312,500	15,015,476	803,327,976
74	08	CH04	GP1-0804	56.00	2	12,526,000	701,456,000	13,361,067	714,817,067
75	08	CH05	GP1-0805	56.00	2	12,526,000	701,456,000	13,361,067	714,817,067
76	08	CH06	GP1-0806	53.00	2	12,588,000	667,164,000	12,707,886	679,871,886
77	08	CH07	GP1-0807	53.00	2	12,588,000	667,164,000	12,707,886	679,871,886
78	08	CH08	GP1-0808	54.00	2	12,588,000	679,752,000	12,947,657	692,699,657
79	08	CH09	GP1-0809	69.50	3	13,292,000	923,794,000	17,596,076	941,390,076
80	08	CH10	GP1-0810	60.50	2	12,366,000	748,143,000	14,250,343	762,393,343
81	08	CH11	GP1-0811	60.50	2	12,366,000	748,143,000	14,250,343	762,393,343
82	08	CH12	GP1-0812	60.50	2	12,366,000	748,143,000	14,250,343	762,393,343
83	08	CH13	GP1-0813	60.50	2	12,366,000	748,143,000	14,250,343	762,393,343
84	08	CH14	GP1-0814	69.50	3	13,292,000	923,794,000	17,596,076	941,390,076
	Tầng 9								
85	09	CH01	GP1-0901	62.50	2	12,366,000	772,875,000	14,721,429	787,596,429
86	09	CH02	GP1-0902	62.50	2	12,366,000	772,875,000	14,721,429	787,596,429
87	09	CH03	GP1-0903	62.50	2	12,613,000	788,312,500	15,015,476	803,327,976
88	09	CH04	GP1-0904	56.00	2	12,526,000	701,456,000	13,361,067	714,817,067
89	09	CH05	GP1-0905	56.00	2	12,526,000	701,456,000	13,361,067	714,817,067
90	09	CH06	GP1-0906	53.00	2	12,588,000	667,164,000	12,707,886	679,871,886
91	09	CH07	GP1-0907	53.00	2	12,588,000	667,164,000	12,707,886	679,871,886
92	09	CH08	GP1-0908	54.00	2	12,588,000	679,752,000	12,947,657	692,699,657
93	09	CH09	GP1-0909	69.50	3	13,292,000	923,794,000	17,596,076	941,390,076
94	09	CH10	GP1-0910	60.50	2	12,366,000	748,143,000	14,250,343	762,393,343
95	09	CH11	GP1-0911	60.50	2	12,366,000	748,143,000	14,250,343	762,393,343
96	09	CH12	GP1-0912	60.50	2	12,366,000	748,143,000	14,250,343	762,393,343

97	09	CH13	GP1-0913	60.50	2	12,366,000	748,143,000	14,250,343	762,393,343
98	09	CH14	GP1-0914	69.50	3	13,292,000	923,794,000	17,596,076	941,390,076
	Tầng 10			-			-	-	-
99	10	CH01	GP1-1001	64.00	2	12,341,000	789,824,000	15,044,267	804,868,267
100	10	CH02	GP1-1002	64.00	2	12,341,000	789,824,000	15,044,267	804,868,267
101	10	CH03	GP1-1003	64.00	2	12,588,000	805,632,000	15,345,371	820,977,371
102	10	CH04	GP1-1004	56.00	2	12,502,000	700,112,000	13,335,467	713,447,467
103	10	CH05	GP1-1005	56.00	2	12,502,000	700,112,000	13,335,467	713,447,467
104	10	CH06	GP1-1006	53.00	2	12,563,000	665,839,000	12,682,648	678,521,648
105	10	CH07	GP1-1007	53.00	2	12,563,000	665,839,000	12,682,648	678,521,648
106	10	CH08	GP1-1008	54.00	2	12,563,000	678,402,000	12,921,943	691,323,943
107	10	CH09	GP1-1009	69.50	3	13,268,000	922,126,000	17,564,305	939,690,305
108	10	CH10	GP1-1010	60.50	2	12,341,000	746,630,500	14,221,533	760,852,033
109	10	CH11	GP1-1011	60.50	2	12,341,000	746,630,500	14,221,533	760,852,033
110	10	CH12	GP1-1012	60.50	2	12,341,000	746,630,500	14,221,533	760,852,033
111	10	CH13	GP1-1013	60.50	2	12,341,000	746,630,500	14,221,533	760,852,033
112	10	CH14	GP1-1014	69.50	3	13,268,000	922,126,000	17,564,305	939,690,305
	Tầng 11								
113	11	CH01	GP1-1101	62.50	2	12,032,000	752,000,000	14,323,810	766,323,810
114	11	CH02	GP1-1102	62.50	2	12,341,000	771,312,500	14,691,667	786,004,167
115	11	CH03	GP1-1103	62.50	2	12,279,000	767,437,500	14,617,857	782,055,357
116	11	CH04	GP1-1104	56.00	2	12,502,000	700,112,000	13,335,467	713,447,467
117	11	CH05	GP1-1105	56.00	2	12,193,000	682,808,000	13,005,867	695,813,867
118	11	CH06	GP1-1106	53.00	2	12,563,000	665,839,000	12,682,648	678,521,648
119	11	CH07	GP1-1107	53.00	2	12,563,000	665,839,000	12,682,648	678,521,648
120	11	CH08	GP1-1108	54.00	2	12,563,000	678,402,000	12,921,943	691,323,943
121	11	CH09	GP1-1109	69.50	3	12,465,000	866,317,500	16,501,286	882,818,786

122	11	CH10	GP1-1110	60.50	2	12,341,000	746,630,500	14,221,533	760,852,033
123	11	CH11	GP1-1111	60.50	2	12,341,000	746,630,500	14,221,533	760,852,033
124	11	CH12	GP1-1112	60.50	2	12,341,000	746,630,500	14,221,533	760,852,033
125	11	CH13	GP1-1113	60.50	2	12,032,000	727,936,000	13,865,448	741,801,448
126	11	CH14	GP1-1114	69.50	3	13,268,000	922,126,000	17,564,305	939,690,305
	Tầng 12								
127	12	CH01	GP1-1201	62.50	2	12,341,000	771,312,500	14,691,667	786,004,167
128	12	CH02	GP1-1202	62.50	2	12,341,000	771,312,500	14,691,667	786,004,167
129	12	CH03	GP1-1203	62.50	2	12,588,000	786,750,000	14,985,714	801,735,714
130	12	CH04	GP1-1204	56.00	2	12,502,000	700,112,000	13,335,467	713,447,467
131	12	CH05	GP1-1205	56.00	2	12,502,000	700,112,000	13,335,467	713,447,467
132	12	CH06	GP1-1206	53.00	2	12,563,000	665,839,000	12,682,648	678,521,648
133	12	CH07	GP1-1207	53.00	2	12,563,000	665,839,000	12,682,648	678,521,648
134	12	CH08	GP1-1208	54.00	2	12,563,000	678,402,000	12,921,943	691,323,943
135	12	CH09	GP1-1209	69.50	3	13,268,000	922,126,000	17,564,305	939,690,305
136	12	CH10	GP1-1210	60.50	2	12,341,000	746,630,500	14,221,533	760,852,033
137	12	CH11	GP1-1211	60.50	2	12,341,000	746,630,500	14,221,533	760,852,033
138	12	CH12	GP1-1212	60.50	2	12,341,000	746,630,500	14,221,533	760,852,033
139	12	CH13	GP1-1213	60.50	2	12,341,000	746,630,500	14,221,533	760,852,033
140	12	CH14	GP1-1214	69.50	3	13,268,000	922,126,000	17,564,305	939,690,305
	Tầng 12A								
141	12A	CH01	GP1-12A01	62.50	2	12,106,000	756,625,000	14,411,905	771,036,905
142	12A	CH02	GP1-12A02	62.50	2	12,106,000	756,625,000	14,411,905	771,036,905
143	12A	CH03	GP1-12A03	62.50	2	12,353,000	772,062,500	14,705,952	786,768,452
144	12A	CH04	GP1-	56.00	2	12,267,000	686,952,000	13,084,800	700,036,800

			12A04						
145	12A	CH05	GP1-12A05	56.00	2	12,267,000	686,952,000	13,084,800	700,036,800
146	12A	CH06	GP1-12A06	53.00	2	12,329,000	653,437,000	12,446,419	665,883,419
147	12A	CH07	GP1-12A07	53.00	2	12,329,000	653,437,000	12,446,419	665,883,419
148	12A	CH08	GP1-12A08	54.00	2	12,329,000	665,766,000	12,681,257	678,447,257
149	12A	CH09	GP1-12A09	69.50	3	13,033,000	905,793,500	17,253,210	923,046,710
150	12A	CH10	GP1-12A10	60.50	2	12,106,000	732,413,000	13,950,724	746,363,724
151	12A	CH11	GP1-12A11	60.50	2	12,106,000	732,413,000	13,950,724	746,363,724
152	12A	CH12	GP1-12A12	60.50	2	12,106,000	732,413,000	13,950,724	746,363,724
153	12A	CH13	GP1-12A13	60.50	2	12,106,000	732,413,000	13,950,724	746,363,724
154	12A	CH14	GP1-12A14	69.50	3	13,033,000	905,793,500	17,253,210	923,046,710
	Tầng 14								
155	14	CH01	GP1-1401	62.50	2	12,255,000	765,937,500	14,589,286	780,526,786
156	14	CH02	GP1-1402	62.50	2	12,255,000	765,937,500	14,589,286	780,526,786
157	14	CH03	GP1-1403	62.50	2	12,502,000	781,375,000	14,883,333	796,258,333
158	14	CH04	GP1-1404	56.00	2	12,415,000	695,240,000	13,242,667	708,482,667
159	14	CH05	GP1-1405	56.00	2	12,415,000	695,240,000	13,242,667	708,482,667
160	14	CH06	GP1-1406	53.00	2	12,477,000	661,281,000	12,595,829	673,876,829
161	14	CH07	GP1-1407	53.00	2	12,477,000	661,281,000	12,595,829	673,876,829
162	14	CH08	GP1-1408	54.00	2	12,477,000	673,758,000	12,833,486	686,591,486

163	14	CH09	GP1-1409	69.50	3	13,181,000	916,079,500	17,449,133	933,528,633
164	14	CH10	GP1-1410	60.50	2	12,255,000	741,427,500	14,122,429	755,549,929
165	14	CH11	GP1-1411	60.50	2	12,255,000	741,427,500	14,122,429	755,549,929
166	14	CH12	GP1-1412	60.50	2	12,255,000	741,427,500	14,122,429	755,549,929
167	14	CH13	GP1-1413	60.50	2	12,255,000	741,427,500	14,122,429	755,549,929
168	14	CH14	GP1-1414	69.50	3	13,181,000	916,079,500	17,449,133	933,528,633
	Tầng 15			-			-	-	-
169	15	CH01	GP1-1501	62.50	2	12,341,000	771,312,500	14,691,667	786,004,167
170	15	CH02	GP1-1502	62.50	2	12,341,000	771,312,500	14,691,667	786,004,167
171	15	CH03	GP1-1503	62.50	2	12,588,000	786,750,000	14,985,714	801,735,714
172	15	CH04	GP1-1504	56.00	2	12,502,000	700,112,000	13,335,467	713,447,467
173	15	CH05	GP1-1505	56.00	2	12,502,000	700,112,000	13,335,467	713,447,467
174	15	CH06	GP1-1506	53.00	2	12,563,000	665,839,000	12,682,648	678,521,648
175	15	CH07	GP1-1507	53.00	2	12,255,000	649,515,000	12,371,714	661,886,714
176	15	CH08	GP1-1508	54.00	2	12,255,000	661,770,000	12,605,143	674,375,143
177	15	CH09	GP1-1509	69.50	3	12,465,000	866,317,500	16,501,286	882,818,786
178	15	CH10	GP1-1510	60.50	2	12,341,000	746,630,500	14,221,533	760,852,033
179	15	CH11	GP1-1511	60.50	2	12,341,000	746,630,500	14,221,533	760,852,033
180	15	CH12	GP1-1512	60.50	2	12,032,000	727,936,000	13,865,448	741,801,448
181	15	CH13	GP1-1513	60.50	2	12,341,000	746,630,500	14,221,533	760,852,033
182	15	CH14	GP1-1514	69.50	3	12,465,000	866,317,500	16,501,286	882,818,786
	Tầng 16			-			-	-	-
183	16	CH01	GP1-1601	70.00	3	13,082,000	915,740,000	17,442,667	933,182,667
184	16	CH06	GP1-1606	53.00	2	12,563,000	665,839,000	12,682,648	678,521,648
185	16	CH07	GP1-1607	53.00	2	12,563,000	665,839,000	12,682,648	678,521,648
186	16	CH08	GP1-1608	54.00	2	12,563,000	678,402,000	12,921,943	691,323,943
187	16	CH09	GP1-1609	69.50	3	13,268,000	922,126,000	17,564,305	939,690,305

188	16	CH10	GP1-1610	60.50	2	12,341,000	746,630,500	14,221,533	760,852,033
189	16	CH11	GP1-1611	60.50	2	12,341,000	746,630,500	14,221,533	760,852,033
190	16	CH12	GP1-1612	60.50	2	12,341,000	746,630,500	14,221,533	760,852,033
191	16	CH13	GP1-1613	60.50	2	12,341,000	746,630,500	14,221,533	760,852,033
192	16	CH14	GP1-1614	69.50	3	13,268,000	922,126,000	17,564,305	939,690,305
	Tầng 17								
193	17	CH01	GP1-1701	70.00	3	12,996,000	909,720,000	17,328,000	927,048,000
194	17	CH06	GP1-1706	53.00	2	12,477,000	661,281,000	12,595,829	673,876,829
195	17	CH07	GP1-1707	53.00	2	12,477,000	661,281,000	12,595,829	673,876,829
196	17	CH08	GP1-1708	54.00	2	12,477,000	673,758,000	12,833,486	686,591,486
197	17	CH09	GP1-1709	69.50	3	13,181,000	916,079,500	17,449,133	933,528,633
198	17	CH10	GP1-1710	60.50	2	12,255,000	741,427,500	14,122,429	755,549,929
199	17	CH11	GP1-1711	60.50	2	12,255,000	741,427,500	14,122,429	755,549,929
200	17	CH12	GP1-1712	60.50	2	12,255,000	741,427,500	14,122,429	755,549,929
201	17	CH13	GP1-1713	60.50	2	12,255,000	741,427,500	14,122,429	755,549,929
202	17	CH14	GP1-1714	69.50	3	13,181,000	916,079,500	17,449,133	933,528,633
	Tầng 18								
203	18	CH01	GP1-1801	70.00	3	12,934,000	905,380,000	17,245,333	922,625,333
204	18	CH06	GP1-1806	53.00	2	12,415,000	657,995,000	12,533,238	670,528,238
205	18	CH07	GP1-1807	53.00	2	12,415,000	657,995,000	12,533,238	670,528,238
206	18	CH08	GP1-1808	54.00	2	12,415,000	670,410,000	12,769,714	683,179,714
207	18	CH09	GP1-1809	69.50	3	13,119,000	911,770,500	17,367,057	929,137,557
208	18	CH10	GP1-1810	60.50	2	12,193,000	737,676,500	14,050,981	751,727,481
209	18	CH11	GP1-1811	60.50	2	12,193,000	737,676,500	14,050,981	751,727,481
210	18	CH12	GP1-1812	60.50	2	12,193,000	737,676,500	14,050,981	751,727,481
211	18	CH13	GP1-1813	60.50	2	12,193,000	737,676,500	14,050,981	751,727,481
212	18	CH14	GP1-1814	69.50	3	13,119,000	911,770,500	17,367,057	929,137,557

Bảng 2 - Bảng tính giá chi tiết từng căn của chung cư tòa GP2 dự án nhà ở xã hội số 2, thành phố Lạng Sơn
(Kèm theo Công văn số /SXD-HTKT&VLXD ngày /3/2022 của Sở Xây dựng Lạng Sơn)

STT	Tầng	Căn hộ	Mã căn	DT thông thủy (m ²)	Số phòng ngủ	Giá bán căn hộ (sau thuế, chưa có phí bảo trì) (đ/m ²)	Tổng giá bán căn hộ (đã bao gồm thuế VAT) (đồng)	2% Phí bảo trì (đồng)	Tổng giá trị căn hộ (đã bao gồm thuế VAT và phí bảo trì) (đồng)
	Tầng 3								
1	03	CH01	GP2-0301	62.50	2	12,370,000	773,125,000	14,726,190	787,851,190
2	03	CH02	GP2-0302	62.50	2	12,370,000	773,125,000	14,726,190	787,851,190

3	03	CH03	GP2-0303	62.50	2	12,619,000	788,687,500	15,022,619	803,710,119
4	03	CH04	GP2-0304	56.00	2	12,532,000	701,792,000	13,367,467	715,159,467
5	03	CH05	GP2-0305	56.00	2	12,532,000	701,792,000	13,367,467	715,159,467
6	03	CH06	GP2-0306	53.00	2	12,308,000	652,324,000	12,425,219	664,749,219
7	03	CH07	GP2-0307	53.00	2	12,308,000	652,324,000	12,425,219	664,749,219
8	03	CH08	GP2-0308	54.00	2	12,308,000	664,632,000	12,659,657	677,291,657
9	03	CH09	GP2-0309	69.50	3	13,343,000	927,338,500	17,663,590	945,002,090
10	03	CH10	GP2-0310	60.50	2	12,657,000	765,748,500	14,585,686	780,334,186
11	03	CH11	GP2-0311	60.50	2	12,657,000	765,748,500	14,585,686	780,334,186
12	03	CH12	GP2-0312	60.50	2	12,657,000	765,748,500	14,585,686	780,334,186
13	03	CH13	GP2-0313	60.50	2	12,657,000	765,748,500	14,585,686	780,334,186
14	03	CH14	GP2-0314	69.50	3	13,305,000	924,697,500	17,613,286	942,310,786
	Tầng 4								
15	05A	CH01	GP2-05A01	62.50	2	12,370,000	773,125,000	14,726,190	787,851,190
16	05A	CH02	GP2-05A02	62.50	2	12,370,000	773,125,000	14,726,190	787,851,190
17	05A	CH03	GP2-05A03	62.50	2	12,619,000	788,687,500	15,022,619	803,710,119
18	05A	CH04	GP2-05A04	56.00	2	12,532,000	701,792,000	13,367,467	715,159,467
19	05A	CH05	GP2-05A05	56.00	2	12,532,000	701,792,000	13,367,467	715,159,467
20	05A	CH06	GP2-05A06	53.00	2	12,308,000	652,324,000	12,425,219	664,749,219
21	05A	CH07	GP2-05A07	53.00	2	12,308,000	652,324,000	12,425,219	664,749,219
22	05A	CH08	GP2-05A08	54.00	2	12,308,000	664,632,000	12,659,657	677,291,657
23	05A	CH09	GP2-05A09	69.50	3	13,343,000	927,338,500	17,663,590	945,002,090
24	05A	CH10	GP2-05A10	60.50	2	12,657,000	765,748,500	14,585,686	780,334,186
25	05A	CH11	GP2-05A11	60.50	2	12,657,000	765,748,500	14,585,686	780,334,186
26	05A	CH12	GP2-05A12	60.50	2	12,657,000	765,748,500	14,585,686	780,334,186
27	05A	CH13	GP2-05A13	60.50	2	12,657,000	765,748,500	14,585,686	780,334,186
28	05A	CH14	GP2-05A14	69.50	3	13,305,000	924,697,500	17,613,286	942,310,786
	Tầng 5								

29	05	CH01	GP2-0501	62.50	2	12,432,000	777,000,000	14,800,000	791,800,000
30	05	CH02	GP2-0502	62.50	2	12,432,000	777,000,000	14,800,000	791,800,000
31	05	CH03	GP2-0503	62.50	2	12,682,000	792,625,000	15,097,619	807,722,619
32	05	CH04	GP2-0504	56.00	2	12,594,000	705,264,000	13,433,600	718,697,600
33	05	CH05	GP2-0505	56.00	2	12,594,000	705,264,000	13,433,600	718,697,600
34	05	CH06	GP2-0506	53.00	2	12,370,000	655,610,000	12,487,810	668,097,810
35	05	CH07	GP2-0507	53.00	2	12,370,000	655,610,000	12,487,810	668,097,810
36	05	CH08	GP2-0508	54.00	2	12,370,000	667,980,000	12,723,429	680,703,429
37	05	CH09	GP2-0509	69.50	3	13,405,000	931,647,500	17,745,667	949,393,167
38	05	CH10	GP2-0510	60.50	2	12,719,000	769,499,500	14,657,133	784,156,633
39	05	CH11	GP2-0511	60.50	2	12,719,000	769,499,500	14,657,133	784,156,633
40	05	CH12	GP2-0512	60.50	2	12,719,000	769,499,500	14,657,133	784,156,633
41	05	CH13	GP2-0513	60.50	2	12,719,000	769,499,500	14,657,133	784,156,633
42	05	CH14	GP2-0514	69.50	3	13,368,000	929,076,000	17,696,686	946,772,686
	Tầng 6								
43	06	CH01	GP2-0601	62.50	2	12,482,000	780,125,000	14,859,524	794,984,524
44	06	CH02	GP2-0602	62.50	2	12,482,000	780,125,000	14,859,524	794,984,524
45	06	CH03	GP2-0603	62.50	2	12,732,000	795,750,000	15,157,143	810,907,143
46	06	CH04	GP2-0604	56.00	2	12,644,000	708,064,000	13,486,933	721,550,933
47	06	CH05	GP2-0605	56.00	2	12,644,000	708,064,000	13,486,933	721,550,933
48	06	CH06	GP2-0606	53.00	2	12,420,000	658,260,000	12,538,286	670,798,286
49	06	CH07	GP2-0607	53.00	2	12,420,000	658,260,000	12,538,286	670,798,286
50	06	CH08	GP2-0608	54.00	2	12,420,000	670,680,000	12,774,857	683,454,857
51	06	CH09	GP2-0609	69.50	3	13,455,000	935,122,500	17,811,857	952,934,357
52	06	CH10	GP2-0610	60.50	2	12,769,000	772,524,500	14,714,752	787,239,252
53	06	CH11	GP2-0611	60.50	2	12,769,000	772,524,500	14,714,752	787,239,252
54	06	CH12	GP2-0612	60.50	2	12,769,000	772,524,500	14,714,752	787,239,252
55	06	CH13	GP2-0613	60.50	2	12,769,000	772,524,500	14,714,752	787,239,252

56	06	CH14	GP2-0614	69.50	3	13,417,000	932,481,500	17,761,552	950,243,052
	Tầng 7								
57	08A	CH01	GP2-08A01	64.00	2	12,308,000	787,712,000	15,004,038	802,716,038
58	08A	CH02	GP2-08A02	64.00	2	12,308,000	787,712,000	15,004,038	802,716,038
59	08A	CH03	GP2-08A03	64.00	2	12,557,000	803,648,000	15,307,581	818,955,581
60	08A	CH04	GP2-08A04	56.00	2	12,470,000	698,320,000	13,301,333	711,621,333
61	08A	CH05	GP2-08A05	56.00	2	12,470,000	698,320,000	13,301,333	711,621,333
62	08A	CH06	GP2-08A06	53.00	2	12,245,000	648,985,000	12,361,619	661,346,619
63	08A	CH07	GP2-08A07	53.00	2	12,245,000	648,985,000	12,361,619	661,346,619
64	08A	CH08	GP2-08A08	54.00	2	12,245,000	661,230,000	12,594,857	673,824,857
65	08A	CH09	GP2-08A09	69.50	3	13,280,000	922,960,000	17,580,190	940,540,190
66	08A	CH10	GP2-08A10	60.50	2	12,594,000	761,937,000	14,513,086	776,450,086
67	08A	CH11	GP2-08A11	60.50	2	12,594,000	761,937,000	14,513,086	776,450,086
68	08A	CH12	GP2-08A12	60.50	2	12,594,000	761,937,000	14,513,086	776,450,086
69	08A	CH13	GP2-08A13	60.50	2	12,594,000	761,937,000	14,513,086	776,450,086
70	08A	CH14	GP2-08A14	69.50	3	13,243,000	920,388,500	17,531,210	937,919,710
	Tầng 8								
71	08	CH01	GP2-0801	62.50	2	12,482,000	780,125,000	14,859,524	794,984,524
72	08	CH02	GP2-0802	62.50	2	12,482,000	780,125,000	14,859,524	794,984,524
73	08	CH03	GP2-0803	62.50	2	12,732,000	795,750,000	15,157,143	810,907,143
74	08	CH04	GP2-0804	56.00	2	12,644,000	708,064,000	13,486,933	721,550,933
75	08	CH05	GP2-0805	56.00	2	12,644,000	708,064,000	13,486,933	721,550,933
76	08	CH06	GP2-0806	53.00	2	12,420,000	658,260,000	12,538,286	670,798,286
77	08	CH07	GP2-0807	53.00	2	12,420,000	658,260,000	12,538,286	670,798,286
78	08	CH08	GP2-0808	54.00	2	12,420,000	670,680,000	12,774,857	683,454,857
79	08	CH09	GP2-0809	69.50	3	13,455,000	935,122,500	17,811,857	952,934,357
80	08	CH10	GP2-0810	60.50	2	12,769,000	772,524,500	14,714,752	787,239,252
81	08	CH11	GP2-0811	60.50	2	12,769,000	772,524,500	14,714,752	787,239,252

82	08	CH12	GP2-0812	60.50	2	12,769,000	772,524,500	14,714,752	787,239,252
83	08	CH13	GP2-0813	60.50	2	12,769,000	772,524,500	14,714,752	787,239,252
84	08	CH14	GP2-0814	69.50	3	13,417,000	932,481,500	17,761,552	950,243,052
	Tầng 9								
85	09	CH01	GP2-0901	62.50	2	12,482,000	780,125,000	14,859,524	794,984,524
86	09	CH02	GP2-0902	62.50	2	12,482,000	780,125,000	14,859,524	794,984,524
87	09	CH03	GP2-0903	62.50	2	12,732,000	795,750,000	15,157,143	810,907,143
88	09	CH04	GP2-0904	56.00	2	12,644,000	708,064,000	13,486,933	721,550,933
89	09	CH05	GP2-0905	56.00	2	12,644,000	708,064,000	13,486,933	721,550,933
90	09	CH06	GP2-0906	53.00	2	12,420,000	658,260,000	12,538,286	670,798,286
91	09	CH07	GP2-0907	53.00	2	12,420,000	658,260,000	12,538,286	670,798,286
92	09	CH08	GP2-0908	54.00	2	12,420,000	670,680,000	12,774,857	683,454,857
93	09	CH09	GP2-0909	69.50	3	13,455,000	935,122,500	17,811,857	952,934,357
94	09	CH10	GP2-0910	60.50	2	12,769,000	772,524,500	14,714,752	787,239,252
95	09	CH11	GP2-0911	60.50	2	12,769,000	772,524,500	14,714,752	787,239,252
96	09	CH12	GP2-0912	60.50	2	12,769,000	772,524,500	14,714,752	787,239,252
97	09	CH13	GP2-0913	60.50	2	12,769,000	772,524,500	14,714,752	787,239,252
98	09	CH14	GP2-0914	69.50	3	13,417,000	932,481,500	17,761,552	950,243,052
	Tầng 10								
99	10	CH01	GP2-1001	62.50	2	12,457,000	778,562,500	14,829,762	793,392,262
100	10	CH02	GP2-1002	62.50	2	12,457,000	778,562,500	14,829,762	793,392,262
101	10	CH03	GP2-1003	62.50	2	12,707,000	794,187,500	15,127,381	809,314,881
102	10	CH04	GP2-1004	56.00	2	12,619,000	706,664,000	13,460,267	720,124,267
103	10	CH05	GP2-1005	56.00	2	12,619,000	706,664,000	13,460,267	720,124,267
104	10	CH06	GP2-1006	53.00	2	12,395,000	656,935,000	12,513,048	669,448,048
105	10	CH07	GP2-1007	53.00	2	12,395,000	656,935,000	12,513,048	669,448,048
106	10	CH08	GP2-1008	54.00	2	12,395,000	669,330,000	12,749,143	682,079,143
107	10	CH09	GP2-1009	69.50	3	13,430,000	933,385,000	17,778,762	951,163,762

108	10	CH10	GP2-1010	60.50	2	12,744,000	771,012,000	14,685,943	785,697,943
109	10	CH11	GP2-1011	60.50	2	12,744,000	771,012,000	14,685,943	785,697,943
110	10	CH12	GP2-1012	60.50	2	12,744,000	771,012,000	14,685,943	785,697,943
111	10	CH13	GP2-1013	60.50	2	12,744,000	771,012,000	14,685,943	785,697,943
112	10	CH14	GP2-1014	69.50	3	13,392,000	930,744,000	17,728,457	948,472,457
	Tầng 11								
113	11	CH01	GP2-1101	62.50	2	12,457,000	778,562,500	14,829,762	793,392,262
114	11	CH02	GP2-1102	62.50	2	12,457,000	778,562,500	14,829,762	793,392,262
115	11	CH03	GP2-1103	62.50	2	12,707,000	794,187,500	15,127,381	809,314,881
116	11	CH04	GP2-1104	56.00	2	12,619,000	706,664,000	13,460,267	720,124,267
117	11	CH05	GP2-1105	56.00	2	12,619,000	706,664,000	13,460,267	720,124,267
118	11	CH06	GP2-1106	53.00	2	12,395,000	656,935,000	12,513,048	669,448,048
119	11	CH07	GP2-1107	53.00	2	12,395,000	656,935,000	12,513,048	669,448,048
120	11	CH08	GP2-1108	54.00	2	12,395,000	669,330,000	12,749,143	682,079,143
121	11	CH09	GP2-1109	69.50	3	13,430,000	933,385,000	17,778,762	951,163,762
122	11	CH10	GP2-1110	60.50	2	12,744,000	771,012,000	14,685,943	785,697,943
123	11	CH11	GP2-1111	60.50	2	12,744,000	771,012,000	14,685,943	785,697,943
124	11	CH12	GP2-1112	60.50	2	12,744,000	771,012,000	14,685,943	785,697,943
125	11	CH13	GP2-1113	60.50	2	12,744,000	771,012,000	14,685,943	785,697,943
126	11	CH14	GP2-1114	69.50	3	13,392,000	930,744,000	17,728,457	948,472,457
	Tầng 12								
127	12	CH01	GP2-1201	64.00	2	12,457,000	797,248,000	15,185,676	812,433,676
128	12	CH02	GP2-1202	64.00	2	12,457,000	797,248,000	15,185,676	812,433,676
129	12	CH03	GP2-1203	64.00	2	12,707,000	813,248,000	15,490,438	828,738,438
130	12	CH04	GP2-1204	56.00	2	12,619,000	706,664,000	13,460,267	720,124,267
131	12	CH05	GP2-1205	56.00	2	12,619,000	706,664,000	13,460,267	720,124,267
132	12	CH06	GP2-1206	53.00	2	12,395,000	656,935,000	12,513,048	669,448,048
133	12	CH07	GP2-1207	53.00	2	12,395,000	656,935,000	12,513,048	669,448,048

134	12	CH08	GP2-1208	54.00	2	12,395,000	669,330,000	12,749,143	682,079,143
135	12	CH09	GP2-1209	69.50	3	13,430,000	933,385,000	17,778,762	951,163,762
136	12	CH10	GP2-1210	60.50	2	12,744,000	771,012,000	14,685,943	785,697,943
137	12	CH11	GP2-1211	60.50	2	12,744,000	771,012,000	14,685,943	785,697,943
138	12	CH12	GP2-1212	60.50	2	12,744,000	771,012,000	14,685,943	785,697,943
139	12	CH13	GP2-1213	60.50	2	12,744,000	771,012,000	14,685,943	785,697,943
140	12	CH14	GP2-1214	69.50	3	13,392,000	930,744,000	17,728,457	948,472,457
	Tầng 13								
141	12A	CH01	GP2-12A01	62.50	2	12,220,000	763,750,000	14,547,619	778,297,619
142	12A	CH02	GP2-12A02	62.50	2	12,220,000	763,750,000	14,547,619	778,297,619
143	12A	CH03	GP2-12A03	62.50	2	12,470,000	779,375,000	14,845,238	794,220,238
144	12A	CH04	GP2-12A04	56.00	2	12,382,000	693,392,000	13,207,467	706,599,467
145	12A	CH05	GP2-12A05	56.00	2	12,382,000	693,392,000	13,207,467	706,599,467
146	12A	CH06	GP2-12A06	53.00	2	12,158,000	644,374,000	12,273,790	656,647,790
147	12A	CH07	GP2-12A07	53.00	2	12,158,000	644,374,000	12,273,790	656,647,790
148	12A	CH08	GP2-12A08	54.00	2	12,158,000	656,532,000	12,505,371	669,037,371
149	12A	CH09	GP2-12A09	69.50	3	13,193,000	916,913,500	17,465,019	934,378,519
150	12A	CH10	GP2-12A10	60.50	2	12,507,000	756,673,500	14,412,829	771,086,329
151	12A	CH11	GP2-12A11	60.50	2	12,507,000	756,673,500	14,412,829	771,086,329
152	12A	CH12	GP2-12A12	60.50	2	12,507,000	756,673,500	14,412,829	771,086,329
153	12A	CH13	GP2-12A13	60.50	2	12,507,000	756,673,500	14,412,829	771,086,329
154	12A	CH14	GP2-12A14	69.50	3	13,156,000	914,342,000	17,416,038	931,758,038
	Tầng 14								
155	14	CH01	GP2-1401	62.50	2	12,370,000	773,125,000	14,726,190	787,851,190
156	14	CH02	GP2-1402	62.50	2	12,370,000	773,125,000	14,726,190	787,851,190
157	14	CH03	GP2-1403	62.50	2	12,619,000	788,687,500	15,022,619	803,710,119
158	14	CH04	GP2-1404	56.00	2	12,532,000	701,792,000	13,367,467	715,159,467
159	14	CH05	GP2-1405	56.00	2	12,532,000	701,792,000	13,367,467	715,159,467

160	14	CH06	GP2-1406	53.00	2	12,308,000	652,324,000	12,425,219	664,749,219
161	14	CH07	GP2-1407	53.00	2	12,308,000	652,324,000	12,425,219	664,749,219
162	14	CH08	GP2-1408	54.00	2	12,308,000	664,632,000	12,659,657	677,291,657
163	14	CH09	GP2-1409	69.50	3	13,343,000	927,338,500	17,663,590	945,002,090
164	14	CH10	GP2-1410	60.50	2	12,657,000	765,748,500	14,585,686	780,334,186
165	14	CH11	GP2-1411	60.50	2	12,657,000	765,748,500	14,585,686	780,334,186
166	14	CH12	GP2-1412	60.50	2	12,657,000	765,748,500	14,585,686	780,334,186
167	14	CH13	GP2-1413	60.50	2	12,657,000	765,748,500	14,585,686	780,334,186
168	14	CH14	GP2-1414	69.50	3	13,305,000	924,697,500	17,613,286	942,310,786
	Tầng 15								
169	15	CH01	GP2-1501	62.50	2	12,457,000	778,562,500	14,829,762	793,392,262
170	15	CH02	GP2-1502	62.50	2	12,457,000	778,562,500	14,829,762	793,392,262
171	15	CH03	GP2-1503	62.50	2	12,707,000	794,187,500	15,127,381	809,314,881
172	15	CH04	GP2-1504	56.00	2	12,619,000	706,664,000	13,460,267	720,124,267
173	15	CH05	GP2-1505	56.00	2	12,619,000	706,664,000	13,460,267	720,124,267
174	15	CH06	GP2-1506	53.00	2	12,395,000	656,935,000	12,513,048	669,448,048
175	15	CH07	GP2-1507	53.00	2	12,395,000	656,935,000	12,513,048	669,448,048
176	15	CH08	GP2-1508	54.00	2	12,395,000	669,330,000	12,749,143	682,079,143
177	15	CH09	GP2-1509	69.50	3	13,430,000	933,385,000	17,778,762	951,163,762
178	15	CH10	GP2-1510	60.50	2	12,744,000	771,012,000	14,685,943	785,697,943
179	15	CH11	GP2-1511	60.50	2	12,744,000	771,012,000	14,685,943	785,697,943
180	15	CH12	GP2-1512	60.50	2	12,744,000	771,012,000	14,685,943	785,697,943
181	15	CH13	GP2-1513	60.50	2	12,744,000	771,012,000	14,685,943	785,697,943
182	15	CH14	GP2-1514	69.50	3	13,392,000	930,744,000	17,728,457	948,472,457
	Tầng 16								
183	16	CH01	GP2-1601	70.00	3	13,205,000	924,350,000	17,606,667	941,956,667
184	16	CH06	GP2-1606	53.00	2	12,395,000	656,935,000	12,513,048	669,448,048
185	16	CH07	GP2-1607	53.00	2	12,395,000	656,935,000	12,513,048	669,448,048

186	16	CH08	GP2-1608	54.00	2	12,395,000	669,330,000	12,749,143	682,079,143
187	16	CH09	GP2-1609	69.50	3	13,430,000	933,385,000	17,778,762	951,163,762
188	16	CH10	GP2-1610	60.50	2	12,744,000	771,012,000	14,685,943	785,697,943
189	16	CH11	GP2-1611	60.50	2	12,744,000	771,012,000	14,685,943	785,697,943
190	16	CH12	GP2-1612	60.50	2	12,744,000	771,012,000	14,685,943	785,697,943
191	16	CH13	GP2-1613	60.50	2	12,744,000	771,012,000	14,685,943	785,697,943
192	16	CH14	GP2-1614	69.50	3	13,392,000	930,744,000	17,728,457	948,472,457
	Tầng 17							-	-
193	17	CH01	GP2-1701	70.00	3	13,118,000	918,260,000	17,490,667	935,750,667
194	17	CH06	GP2-1706	53.00	2	12,308,000	652,324,000	12,425,219	664,749,219
195	17	CH07	GP2-1707	53.00	2	12,308,000	652,324,000	12,425,219	664,749,219
196	17	CH08	GP2-1708	54.00	2	12,308,000	664,632,000	12,659,657	677,291,657
197	17	CH09	GP2-1709	69.50	3	13,343,000	927,338,500	17,663,590	945,002,090
198	17	CH10	GP2-1710	60.50	2	12,657,000	765,748,500	14,585,686	780,334,186
199	17	CH11	GP2-1711	60.50	2	12,657,000	765,748,500	14,585,686	780,334,186
200	17	CH12	GP2-1712	60.50	2	12,657,000	765,748,500	14,585,686	780,334,186
201	17	CH13	GP2-1713	60.50	2	12,657,000	765,748,500	14,585,686	780,334,186
202	17	CH14	GP2-1714	69.50	3	13,305,000	924,697,500	17,613,286	942,310,786
	Tầng 18								
203	18	CH01	GP2-1801	70.00	3	13,056,000	913,920,000	17,408,000	931,328,000
204	18	CH06	GP2-1806	53.00	2	12,245,000	648,985,000	12,361,619	661,346,619
205	18	CH07	GP2-1807	53.00	2	12,245,000	648,985,000	12,361,619	661,346,619
206	18	CH08	GP2-1808	54.00	2	12,245,000	661,230,000	12,594,857	673,824,857
207	18	CH09	GP2-1809	69.50	3	13,280,000	922,960,000	17,580,190	940,540,190
208	18	CH10	GP2-1810	60.50	2	12,594,000	761,937,000	14,513,086	776,450,086
209	18	CH11	GP2-1811	60.50	2	12,594,000	761,937,000	14,513,086	776,450,086
210	18	CH12	GP2-1812	60.50	2	12,594,000	761,937,000	14,513,086	776,450,086
211	18	CH13	GP2-1813	60.50	2	12,594,000	761,937,000	14,513,086	776,450,086

212	18	CH14	GP2-1814	69.50	3	13,243,000	920,388,500	17,531,210	937,919,710
-----	----	------	----------	-------	---	------------	-------------	------------	-------------