

Lạng Sơn, ngày 10 tháng 8 năm 2021

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

Số: 04 /GPXD-SXD

1. Cấp cho: Liên danh Công ty Cổ phần Đầu tư NNP và Công ty Cổ phần CDC Hà Nội.

Địa chỉ: Tầng 1, Tòa 18T1, lô đất CT15 Khu đô thị mới Việt Hưng, phường Giang Biên, quận Long Biên, TP. Hà Nội, Việt Nam.

2. Được phép xây dựng công trình thuộc dự án: Công trình khu nhà ở thấp tầng thuộc dự án Nhà ở xã hội số 2, thành phố Lạng Sơn.

- Vị trí thửa đất: Tại thửa đất số 346, tờ bản đồ số 23.

- Địa chỉ: Khu đô thị phía Đông, khối 8, phường Đông Kinh, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn.

- Diện tích xây dựng: 464,5m²; mục đích sử dụng đất: Đất ở tại đô thị.

a) Theo thiết kế: Được phê duyệt tại Quyết định số 35/2020/QĐ-BĐPLS ngày 12/5/2020 của Liên danh Công ty Cổ phần Đầu tư NNP và Công ty Cổ phần CDC Hà Nội về việc Phê duyệt thiết kế và dự toán xây dựng công trình "Nhà ở thấp tầng; Hạ tầng kỹ thuật tổng thể thuộc dự án Nhà ở xã hội số 2, thành phố Lạng Sơn".

b) Do đơn vị thiết kế:

- Thiết kế kiến trúc khu nhà ở thấp tầng: Công ty Cổ phần CDC Hà Nội.

- Thiết kế kết cấu khu nhà ở thấp tầng: Công ty cổ phần Tư vấn kết cấu nhà cao tầng.

3. Gồm các nội dung sau

3.1. Nhà ở thấp tầng

- Khu nhà ở thấp tầng: Gồm 05 căn nhà, trong đó: Mẫu MS1B gồm 01 căn nhà; mẫu nhà MS2A gồm 03 căn nhà; mẫu nhà MS2B gồm 01 căn nhà.

- Vị trí xây dựng: Tại lô đất Ồ.LK1-2-3, tổng diện tích lô đất 3.675,0m² thuộc Quyết định số 2267/QĐ-UBND ngày 21/11/2019 của Chủ tịch UBND tỉnh Lạng Sơn về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết phường Đông Kinh, thành phố Lạng Sơn, tỷ lệ 1/500 (Nhà ở xã hội 2, thành phố Lạng Sơn).

3.2. Nội dung cấp phép

a) Mẫu MS1B gồm 01 căn nhà

- Cốt nền xây dựng công trình: Cốt nền nhà cao hơn cốt vỉa hè 0,3m.

- Chỉ giới xây dựng, mặt bằng tổng thể, mặt bằng thiết kế kiến trúc, cấp điện, thoát nước: Theo hồ sơ thiết kế.

- Mật độ xây dựng: 80%; hệ số sử dụng đất: 3,8 lần.
- Màu sắc công trình: Màu trắng (tầng 1 sơn màu nâu nhạt).
- Diện tích xây dựng tầng 1: 82,8m².
- Tổng diện tích sàn: 401,37m².
- Chiều cao công trình: 17,30m.
- Số tầng: 05 tầng.

b) Mẫu nhà MS2A gồm 03 căn nhà

- Cốt nền xây dựng công trình: Cốt nền nhà cao hơn cốt vỉa hè 0,3m.
- Chỉ giới xây dựng, mặt bằng tổng thể, mặt bằng thiết kế kiến trúc, cấp điện, thoát nước: Theo hồ sơ thiết kế.

- Mật độ xây dựng: 80%; hệ số sử dụng đất: 3,8 lần.
- Màu sắc công trình: Màu trắng (tầng 1 sơn màu nâu nhạt).
- Diện tích xây dựng tầng 1: 66,28m².
- Tổng diện tích sàn: 319,4m².
- Chiều cao công trình: 17,30m.
- Số tầng: 05 tầng.

c) Mẫu nhà MS2B gồm 01 căn nhà

- Cốt nền xây dựng công trình: Cốt nền nhà cao hơn cốt vỉa hè 0,30m.
- Chỉ giới xây dựng, mặt bằng tổng thể, mặt bằng thiết kế kiến trúc, cấp điện, thoát nước: Theo hồ sơ thiết kế.

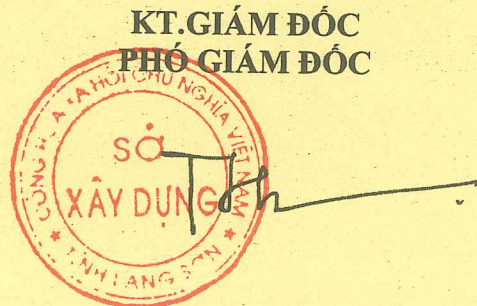
- Mật độ xây dựng: 80%; hệ số sử dụng đất: 3,8 lần.
- Màu sắc công trình: Màu trắng (tầng 1 sơn màu nâu nhạt).
- Diện tích xây dựng tầng 1: 91,58m².
- Tổng diện tích sàn: 438,0m².
- Chiều cao công trình: 17,30m.
- Số tầng: 05 tầng.

4. Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số vào sổ cấp GCN: CT-04554 do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp cho Công ty Cổ phần Đầu tư NNP ngày 14/6/2021; thửa đất số 346, tờ bản đồ số 23, diện tích 464,5m².

5. Giấy phép có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng.

Nơi nhận:

- Công ty Cổ phần đầu tư NNP;
- UBND thành phố Lạng Sơn;
- Lãnh đạo Sở;
- Lưu: VT, QLXD(NTĐ).



Trương Trung Hiếu



CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liền kề.
2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.
3. Phải thông báo bằng văn bản về ngày khởi công cho cơ quan cấp phép xây dựng trước khi khởi công xây dựng công trình.
4. Xuất trình Giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.
5. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại Khoản 1 Điều 98 Luật Xây dựng năm 2014 thì phải đề nghị Điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép.

ĐIỀU CHỈNH/GIA HẠN GIẤY PHÉP

1. Nội dung Điều chỉnh/gia hạn:
.....
.....
.....
.....
.....
2. Thời gian có hiệu lực của giấy phép:
.....
.....
.....

Lạng Sơn, ngày tháng năm