

UBND TỈNH LẠNG SƠN
SỞ XÂY DỰNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 581 /SXD-QLXD

Lạng Sơn, ngày 23 tháng 4 năm 2021

V/v xem xét đề nghị của Công ty Cổ phần Đầu tư NNP về việc xin xác nhận công trình thuộc diện được miễn giấy phép xây dựng và đủ điều kiện để thi công xây dựng công trình theo quy định.

Kính gửi: Công ty Cổ phần Đầu tư NNP.

Sở Xây dựng nhận được Công văn số 160/2021/CV-NNP ngày 20/4/2021 của Công ty Cổ phần Đầu tư NNP (sau đây viết tắt là Chủ đầu tư) về việc xin xác nhận công trình thuộc diện được miễn giấy phép xây dựng và đủ điều kiện để thi công xây dựng công trình theo quy định.

Sau khi rà soát, đối chiếu với các quy định của pháp luật hiện hành, Sở Xây dựng có ý kiến như sau:

1. Về trình tự thực hiện

- Thiết kế cơ sở của dự án đầu tư xây dựng Nhà ở xã hội số 2 - Thành phố Lạng Sơn được Sở Xây dựng thẩm định, thông báo kết quả thẩm định tại Công văn số 27/SXD-QLXD ngày 07/01/2020.

- Thiết kế cơ sở điều chỉnh của dự án đầu tư xây dựng Nhà ở xã hội số 2 - Thành phố Lạng Sơn được Sở Xây dựng thẩm định, thông báo kết quả thẩm định tại Công văn số 1388/SXD-QLXD ngày 08/10/2019; Một số nội dung bổ sung, làm rõ thông tin về quy mô, giải pháp thiết kế cơ sở điều chỉnh khối chung cư cao tầng tại Công văn số 1388/SXD-QLXD ngày 08/10/2019 của Sở Xây dựng đã được thực hiện, làm rõ tại Công văn số 477/SXD-QLXD ngày 08/4/2021 của Sở Xây dựng.

- Thiết kế bản vẽ thi công xây dựng công trình chung cư cao tầng GP1, GP2, GP3 đã được Sở Xây dựng thẩm định, thông báo kết quả thẩm định tại Công văn số 199/SXD-QLXD ngày 09/02/2021. Thiết kế bản vẽ thi công xây dựng công trình đã được rà soát, chỉnh sửa, đóng dấu thẩm định theo quy định.

- Thiết kế bản vẽ thi công xây dựng công trình Nhà ở thấp tầng (05 căn nhà ở thấp tầng) và Hạ tầng kỹ thuật tổng thể thuộc dự án Nhà ở xã hội 2 - TP Lạng Sơn đã được Sở Xây dựng thẩm định, thông báo kết quả thẩm định tại Công văn số 475/SXD-QLXD ngày 15/4/2020. Thiết kế bản vẽ thi công xây dựng công trình đã được rà soát, chỉnh sửa, đóng dấu thẩm định theo quy định.

2. Phê duyệt dự án đầu tư xây dựng, thiết kế xây dựng



